

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2022**  
**BURMISTRZA GOLINY**  
**z dnia 12 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

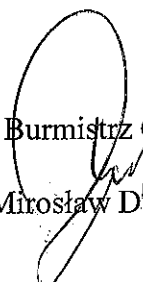
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899) w zw. z Uchwałą Nr XXXV/225/2021 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 28 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, stanowiącej działki nr 2192/7, 2192/8, 2192/9, 2192/10, 2192/11, położonych w obrębie 0001 – Golina oraz Uchwałą Nr XXXV/226/2021 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 28 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, stanowiącej działkę nr 281, położoną w obrębie 0020 – Splawie **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.golina.pl](http://www.golina.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Gminy  
Mirosław Durczyński

WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	<p><b>Splawie</b> - obszar wiejski</p> <p>Działka nr <b>281</b> o pow. 0,0800 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00063006/5</b>.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, w zabudowie wolno stojącej, jednokondygnacyjnym, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 186,54 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1925 r.. Budynek jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Golina. Blizsze otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa o różnicowanym stanie utrzymania, usytuowana po obu stronach drogi powiatowej nr 3229P oraz grunty użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne, w odległości ok. 60 – 100 m znajduje się sklep ogólnospożywczy oraz remiza OSP, w odległości ok. 50 m znajduje się teren warsztatu samochodowego. Działka ma kształt regularny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki został zagospodarowany – jest ogrodzony, częściowo utwardzony, z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi oraz studnią wraz z ręczną pompą do wody. Ponadto na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy oraz murywany śmietnik. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: energia, woda, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja. Dojazd do działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast bezpośredni wjazd na teren podwójna jest utrudniony ze względu na niewielką odległość budynku od granicy działki.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXVII/139/2004 z dnia 29.12.2004 r. działka położona jest na terenie o zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o wzięciu lub o przeznaczeniu w mpzp.</p>	<p><b>130 000 zł</b> (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>
2.	<p><b>Miasto Golina</b> ul. Leśna</p> <p>Działka nr <b>219217</b> o pow. 0,1179 ha</p> <p>Działka nr <b>219218</b> o pow. 0,0941 ha</p> <p>Działka nr <b>219219</b> o pow. 0,0931 ha</p> <p>Działka nr <b>219210</b> o pow. 0,0917 ha</p> <p>Działka nr <b>219211</b> o pow. 0,1197 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00026935/5</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w północnej części miasta Golina, w rejonie ulicy Leśnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 11,6 km od centrum miasta Konińskiego, w odległości ok. 1 km znajduje się droga krajowa nr 92, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Splawie” wynosi ok. 1,6 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach 80-tych i 90-tych XX w., tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny rolne. Przy północnej granicy kompleksu przedmiotowych działek gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Kromolice – Pańców. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, teren obiektów magazynowych, kompleks sportowy „Orlik”, grunty rolne oraz niewielkie kompleksy leśne. Działki nr 219217, 219218, 219219 i 219210 o regulacjach, protokółnych kształtach oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nr 219211 o kształcie trapezu prostokątnego, płaskim ukształtowaniu terenu. Teren kompleksu porośnięty roślinnością trawiasia oraz pojedynczymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. W zasięgu poszczególnych działek znajduje się sieć elektroenergetyczna, pozostałe sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej znajdują się w pasie drogowym ul. Leśnej. Dojazd do kompleksu działek odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast bezpośredni dojazd do poszczególnych działek realizowany będzie poprzez działkę gruntu o nr ewidencyjnym 2192/12, stanowiącą własność Gminy Golina, przeznaczoną w mpzp pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w chwili obecnej nie urzędzonej.</p>	<p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXIV/120/2008 z dnia 04.09.2008r. o przeznaczeniu 7MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 30 % powierzchni budynku mieszkalnego i do 30% działki budowlanej.</p> <p>Działka 219211 zawiera ograniczenia w postaci nieprzekraczanej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych.</p>	<p><b>82 825 zł + 23% VAT = 101 875 zł</b></p> <p><b>63 687 zł + 23% VAT = 78 335 zł</b></p> <p><b>63 010 zł + 23% VAT = 77 502 zł</b></p> <p><b>58 220 zł + 23% VAT = 71 610 zł</b></p> <p><b>70 372 zł + 23% VAT = 86 558 zł</b></p>