

**UCHWAŁA NR LVI/372/2023  
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 05 kwietnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr LIII/336/2022 Rady Miejskiej w Golinie z 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina wprowadza się następujące zmiany:

1. §5 załącznika otrzymuje następujące brzmienie: O najem lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu, mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku o najem oraz bezpośrednio poprzedzających zawarcie umowy najmu, nie przekracza:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. §6 ust. 1 załącznika otrzymuje następujące brzmienie: O najem socjalny lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu, mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających złożenie wniosku o najem oraz bezpośrednio poprzedzających zawarcie umowy najmu, nie przekracza:

- 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Wojdyński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Proponowana uchwała dotyczy wprowadzenia zmian w aktualnie obowiązującej uchwale nr LIII/336/2022 Rady Miejskiej w Golinie z 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina.

Zmiany proponowane w uchwale obejmują uszczegółowienie obowiązujących kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina w świetle panujących obecnie warunków gospodarczych oraz możliwości lokalowych gminy wynikających z wielkości mieszkaniowego zasobu gminy. Osoby ubiegające się o lokal, które zetkną się z przedmiotową zmianą, będą miały poczucie sprawiedliwości pod względem formalnym w kwestii wydawanych decyzji, dostosowanych do panujących realiów i norm.

Ustalenia zawarte w opracowanych zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina stanowią podstawę do zawierania umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina.