

**UCHWAŁA NR L/311/2022  
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 20 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr L/280/2018 Rady Miejskiej w Golinie z 22 marca 2018 r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Golina na lata 2018-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr L/280/2018 Rady Miejskiej w Golinie z 22 marca 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2018-2022 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 do uchwały nr L/280/2018 Rady Miejskiej w Golinie z 22 marca 2018 r. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2018–2022” w rozdziale I ust. 1 treść: „Skład mieszkaniowego zasobu Gminy wynosi 25 lokali o łącznej powierzchni 1006,97 m<sup>2</sup> o różnym standardzie, wielkości oraz stanie” zastępuje się treścią: „Skład mieszkaniowego zasobu Gminy wynosi 24 lokale o łącznej powierzchni 953,06 m<sup>2</sup> o różnym standardzie, wielkości oraz stanie”.
- 2) w załączniku nr 1 do uchwały nr L/280/2018 Rady Miejskiej w Golinie z 22 marca 2018 r. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2018–2022” w rozdziale I ust. 1 pkt 2 wykreśla się treść: „budynek po szkole w Sławiu - 1 lokal”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Wojdyński**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana uchwały nr L/280/2018 Rady Miejskiej w Golinie z 22 marca 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2018-2022.

Po dokonaniu analizy stanu technicznego budynku po szkole w Spławiu, posadowiony na nieruchomości należącej do Gminy Golina, w którym wydzielony jest jeden lokal socjalny, ustalono, że przedmiotowy budynek wymaga gruntownego remontu całego obiektu. Potrzeby remontowe i modernizacja ww. budynku zdecydowanie przewyższają możliwości finansowe gminy. W związku z powyższym nie ma możliwości dalszego udostępniania lokalu lokatorom.

Mając na uwadze ograniczone możliwości finansowe gminy oraz stan budynku Rada Miejska w Golinie podjęła decyzję o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na podstawie uchwały nr XXXV/226/2021 z 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie Spławie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.