

PROTOKÓŁ NR XX/2020
XX sesji Rady Miejskiej w Golinie
09 marca 2020 r.

Rada Miejska w Golinie liczy 15 radnych, w obradach wzięło udział 15 radnych. Lista obecności radnych stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Ponadto w obradach udział wzięli: Burmistrz Gminy Mirosław Durczyński, Sekretarz Gminy Anna Górzna, Skarbnik Gminy Janina Adamczewska i radca prawny Tomasz Lisewski. Lista zaproszonych gości stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Punkt 1

XX sesję Rady Miejskiej w Golinie otworzył o godz. 12:05 Przewodniczący Rady Miejskiej Wojciech Wojdyński. Po powitaniu przybyłych podał, że na ustawowy stan 15 radnych obecnych jest 15 radnych, w związku z czym podjęte uchwały oraz decyzje będą prawomocne. Warunek jest spełniony, obecnych jest co najmniej ½ radnych.

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał klauzulę RODO i poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym obrady sesji są nagrywane i transmitowane na żywo.

Punkt 2

Przewodniczący Rady W. Wojdyński przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie XX sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XIX sesji.
4. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Gminy.
5. Zapytania i wnioski radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Golina (projekt nr 110).
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Golina na rok 2020 (projekt nr 111).
8. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi posiadających kompostownik przydomowy (projekt nr 112).
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/108/2016 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (projekt nr 113).
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Golina (projekt nr 114).
11. Podjęcie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (projekt nr 115).
12. Podjęcie uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub

inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (projekt nr 116).

13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (projekt nr 117).
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (projekt nr 118).
15. Udzielenie odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych.
16. Zapytania i wolne wnioski.
17. Zakończenie XX sesji Rady Miejskiej w Golinie.

Do porządku obrad XX sesji nie zostały wprowadzone zmiany. Przewodniczący Rady W. Wojdyński stwierdził, że obrady XX sesji będą przebiegały zgodnie z przedstawionym porządkiem obrad.

Punkt 3

Przewodniczący Rady W. Wojdyński zawnioskował o przyjęcie protokołu XIX sesji bez odczytywania na dzisiejszej sesji i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 14 radnych, przeciw - 0 radnych, od głosu wstrzymał się 1 radny.

W związku z powyższym protokół XIX sesji Rady Miejskiej w Golinie został przyjęty.

Punkt 4

Burmistrz Gminy M. Durczyński przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej, które stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Punkt 5

Radna U. Furmianiak zapytała się o przebieg prac przy rozbudowie Szkoły Podstawowej w Kawnicach. Następnie poprosiła o wyrównanie dróg gruntowych na terenie sołectwa Rosocha.

Radna I. Kościelska zapytała się o realizację na terenie Gminy Golina programu "Czyste Powietrze" tj. ile zostało złożonych wniosków, kto w Urzędzie Miejskim w Golinie pomaga zainteresowanym przy wypełnianiu wniosków.

Radny K. Szymański poprosił o szczegóły związane z wydaną decyzją środowiskową budowy Polderu IX.

Radna E. Cieślak zapytała się o dofinansowanie z budżetu gminy do biletów MZK oraz poprosiła o wyrównanie drogi gruntowej w Krańnicy za torami kolejowymi.

Radna Z. Kasprzak o godz. 12:13 wyszła z obrad XX sesji. Stan obecnych radnych wynosi 14.

Punkt 6

Przewodniczący Rady W. Wojdyński powiedział, że zgodnie z ustaleniami podczas wspólnego posiedzenia komisji rady w dniu 05 marca br. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Golina będzie omawiany ponownie na najbliższym posiedzeniu komisji rady. W związku z tym zarządził głosowanie nad wycofaniem projektu uchwały nr 110 z porządku obrad XX sesji.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 14 radnych.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych.

Za głosowało 11 radnych, przeciw - 0 radnych, od głosu wstrzymało się 3 radnych.

Radna Z. Kasprzak o godz. 12:15 wróciła na obrady XX sesji. Stan obecnych radnych wynosi 15.

Punkt 7

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Golina na rok 2020.

Ze względu na brak zapytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady W. Wojdyński zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, I. Kościelska, A. Kapturska, Z. Kasprzak, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/104/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Golina na rok 2020 została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Punkt 8

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kapturska odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi posiadających kompostownik przydomowy.

Ze względu na brak zapytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady W. Wojdyński zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/105/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi posiadających kompostownik przydomowy została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Punkt 9

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/108/2016 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/106/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/108/2016 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Punkt 10

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kapturska odczytała projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Golina.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/107/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Golina została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Punkt 11

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/108/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Punkt 12

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał projekt uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/109/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Punkt 13

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kapturska odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/110/2020 Rady Miejskiej w Golinie w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej została jednogłośnie podjęta i stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Punkt 14

Przewodniczący Rady W. Wojdyński odczytał projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ze względu na brak uwag i pytań do projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

W jawnym głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za głosowało 15 radnych (M. Aniszewski, E. Cieślak, T. Duryński, U. Furmaniak, P. Grochociński, W. Grodzki, A. Kapturska, Z. Kasprzak, I. Kościelska, M. Kwaśniewski, M. Majewski, J. Mirek, K. Substelny, K. Szymański, W. Wojdyński).

Uchwała nr XX/111/2020 Rady Miejskiej w Golinie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe została jednogłośnie podjęta i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Rady W. Wojdyński ogłosił przerwę w obradach XX sesji, która trwała od godz. 12:48 do godz. 13:02.

Po przerwie przewodniczący wznowił obrady XX sesji Rady Miejskiej w Golinie.

Punkt 15

Udzielenie odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych

Burmistrz Gminy M. Durczyński odpowiadając na zadane pytania powiedział:

- odnośnie rozbudowy Szkoły Podstawowej w Kawnicach poinformował, że na bieżąco odbywa spotkania z projektantem, wykonawcą, kierownikiem budowy i dyrektorem szkoły, podczas których rozwiązywane są problemy. Prace wykonywane są zgodnie z planem, co oznacza że termin zakończenia inwestycji nie jest zagrożony tj. 31 lipca 2020 r.

- prace równiarki na drogach gminnych rozpoczną się po wybraniu najkorzystniejszej oferty na podstawie ogłoszonego zapytania o cenę,

- w sprawie realizacji programu "Czyste Powietrze" przypomniał, że gmina zawarła 12 lipca 2019 r. porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na podstawie którego zadaniem gminy jest przygotowanie wniosków wraz z wnioskodawcami pod kątem spełnienia wymagań określonych w programie, podejmowanie działań doradczych, weryfikacja złożonych wniosków o dofinansowanie. Zadania te zostały przydzielone 2 pracownikom p. Ewie Karnafel i p. Justynie Krysztowicz. Porozumienie zostało zawarte na czas realizacji programu, czyli do końca 2029 roku. Obecnie zostały zweryfikowane 54 wnioski, które zostały wysłane do WFOŚiG w Poznaniu,

- odnośnie Polderu IX Golina poinformował, że zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydaniu decyzji środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn. "Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Warty - budowa Polderu Golina w powiecie konińskim" zostało zamieszczone na stronie internetowej gminy. Jednocześnie do kancelarii prawnej „Sokołowski Zdrojewski Ścibisz Radcy Prawni” została skierowana prośba o przeanalizowanie decyzji środowiskowej dotyczącej budowy Polderu Golina pod kątem rozstrzygnięcia następujących kwestii:

1. przeprowadzenie analizy prawnej pod kątem, czy na obszarze powstającego Polderu Golina (razem z czaszą Polderu) mogą pozostać grunty prywatne, jeżeli będą mogły pozostać, czy właścicielom gruntów będzie przysługiwać prawo wykupu tych gruntów z powodu utraty funkcji gruntu (zgodnie z ustawą Prawo wodne),

2. analizę czy w przyszłości Gmina Golina za powstałe na terenie polderu urządzenia techniczne może pobierać podatek od nieruchomości 2% wartości budowli, czy przepisy innych ustaw takie urządzenia zwalniają z opodatkowania. W takiej sytuacji czy gminie będą przysługiwać rekompensaty z tego tytułu, co z rekompensatą za poniesione przez gminę nakłady za wybudowanie dróg gminnych, sieci wodociągowej. Polder Golina będzie zajmował ok ¼ powierzchni gminy. Jeśli dojdzie do budowy Polderu zależy nam na dopilnowaniu interesów mieszkańców tych terenów, żeby otrzymali godziwe odszkodowania.

Na terenie planowanego Polderu zamieszkują mieszkańcy, którzy z racji pełnionych funkcji i stanowisk doradzają/konsultują z Burmistrzem kwestie Polderu i uznali, że decyzja przygotowana jest poprawnie i nie ma w niej raczej zapisów, które można byłoby podważyć.

Powstanie Polderu będzie regulować specustawa, więc jeżeli będzie wola/chęć władz państwowych to Polder powstanie. Na tym etapie chodzi o zabezpieczenie interesu mieszkańców i naszej gminy, doprecyzowanie kwestii czy i kiedy Polder powstanie, niepewność mieszkańców i władz, brak możliwości planowania inwestycji, rozwoju, itp.

3. decyzja środowiskowa ważna jest 10 lat, nie wiemy jednak czy w tym czasie istnieje szansa na utworzenie Polderu. Zasadnym jest więc przygotowanie pisma do Wojewody Wielkopolskiego, może do Prezesa Rady Ministrów o plany rządu dotyczące budowy polderu, czy w budżecie zostaną zabezpieczone środki. Nawet przy wykorzystaniu środków unijnych, trzeba zabezpieczyć wkład własny.

W odpowiedzi na powyższe zapytania kancelaria przedstawia stosowne informacje. Przede wszystkim decyzja środowiskowa została przeanalizowana pod kątem możliwości wniesienia odwołania. Zgodnie z przekazanymi informacjami, decyzja została podana do publicznej wiadomości 18 lutego 2020 r. co oznacza, że jej doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, tj. z dniem 3 marca 2020 r. a zatem termin na wniesienie odwołania mija 17 marca 2020 r.

Decyzja została skonstruowana poprawnie pod kątem formalnym tj. posiada wszystkie wymagane elementy wymagane art. 82 ustawy o.o.ś. w szczególności: określenie rodzaju i miejsca realizacji przedsięwzięcia, istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano również warianty realizacji przedsięwzięcia i uzasadniono wybór wariantu nr 2 przedstawionego w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ odniósł się także do uwag zgłoszonych w trybie udziału społeczeństwa. W związku z tymi uwagami RDOŚ wezwał wnioskodawcę do wykazania i uzasadnienia celowości realizacji Polderu Golina rozumianej jako nadrzędności interesu społecznego/publicznego nad indywidualnym (str. 25 uzasadnienia decyzji środowiskowej).

Przeanalizowano także wpływ przedsięwzięcia na obszary chronione, czyli obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Pyzdrowski”, Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty oraz obszaru mającego istotne znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska. Organ uznał, że mając na uwadze, że prowadzona gospodarka wodna Polderu Golina w okresach normalnych warunków hydrologicznych zapewni zachowanie obecnego reżimu hydrologicznego rzeki Warty, nie występują przesłanki mogące skutkować znaczącym oddziaływaniem inwestycji na obszary Natura 2000 (str. 38 uzasadnienia decyzji środowiskowej).

Podkreślono, że planowane przedsięwzięcie zostało określone jako inwestycja strategiczna w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.

Przedstawiona wyżej analiza prawna decyzji środowiskowej została oparta wyłącznie na samej treści tej decyzji. Chcąc dokonać kompleksowej oceny prawidłowości przebiegu postępowania w sprawie, które toczy się od 2015 r., należałoby przeanalizować akta sprawy i ocenić np. prawidłowość dokonywanych doręczeń, prawidłowość KIP, wszelkich uzgodnień z innymi organami itp.

Dodatkowo można by przedstawić polemikę z ustaleniami RDOŚ, że planowana inwestycja nie ma znacząco negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ale polemika ta musiałaby przyjąć inny kierunek, niż wskazanie, że każda inwestycja znacząco oddziałująca na

środowisko jednocześnie znacząco oddziałuje na obszar Natura 2000 (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 listopada 2008 r.: „z faktu, że dana inwestycja zaliczana jest do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie można wyciągać automatycznie wniosku, że inwestycja ta jednocześnie znacząco może oddziaływać na obszar Natura 2000”).

Odpowiadając natomiast na pytania zawarte w wiadomości z 26 lutego 2020 r. należy wskazać, jak poniżej.

W uzasadnieniu decyzji środowiskowej wskazano (str. 25): „Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, status Polderu Golina, jako budowli przeciwpowodziowej po realizacji przedsięwzięcia zostanie prawnie usankcjonowany. Na potrzeby jego prawidłowej eksploatacji sporządzana zostanie również instrukcja gospodarowania wodą. W tym celu wnioskodawca planuje wykup wszystkich nieruchomości znajdujących się obecnie na terenie polderu (aktualnie istniejącego – przyp. aut.). Z kolei w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji środowiskowej wskazano szerszy zakres wykupu, że: „Z realizacją przedsięwzięcia wiąże się też wykup nieruchomości i gospodarstw znajdujących się w jego docelowych granicach” (str. 45 decyzji środowiskowej). Z uwagi na fakt, że wskazane oświadczenia zostały złożone na etapie decyzji środowiskowej należy uznać, że zakres wywłaszczenia może się zmienić na etapie postępowania opisanego poniżej.

Budowa Polderu Golina odbywać się będzie w trybie tzw. specustawy przeciwpowodziowej, czyli ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. i szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933). Zgodnie z art. 3 specustawy inwestycja w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 6 ust. 1 tej ustawy wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in.:

- wskazanie nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji niezbędnych do jej realizacji, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek w postaci wywłaszczenia z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wskazanie nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie będą wywłaszczone, ale wobec których trwale ograniczy się sposób korzystania.

Zasady nabywania nieruchomości w związku z realizacją inwestycji uregulowane zostały w rozdziale 3 specustawy.

Zgodnie z art. 20:

„1. Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między investorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.

3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wojewoda wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin, o którym mowa w ust. 2.

(...)

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 21.

Ponadto, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, których nie wyłącza się, a wobec których trwale ograniczono sposób korzystania, może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, jednostkę samorządu terytorialnego albo Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w trybie specustawy przeciwpowodziowej (art. 22 ust. 2 ustawy).

Podsumowując, to inwestor we wniosku o realizację przedsięwzięcia określa nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji: które będą wyłączone w trybie specustawy drogowej (stosowne odszkodowanie) oraz wobec których zostanie trwale ograniczony sposób korzystania (roszczenie o wykup).

Jeżeli chodzi o kwestię opodatkowania podatkiem od nieruchomości urządzeń technicznych zlokalizowanych na terenie Polderu należy wskazać, że na tym etapie nie jest możliwa konkretyzacja tej kwestii. Nie wiadomo bowiem, jaka infrastruktura powstanie na tym obszarze. Z decyzji środowiskowej wynika jedynie, że na terenie Polderu wybudowane będą nowe obiekty hydrotechniczne oraz częściowo wykorzystane i przebudowane istniejące budowle obecnego polderu, bez jakiegokolwiek uszczegółowienia tych obiektów.

Niemniej jednak należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jeżeli zatem budowla lub jej część nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Odnosząc się do kwestii infrastruktury technicznej należy wskazać, że zgodnie z art. 21 ust. 9 specustawy przeciwpowodziowej, jeżeli na wyłączeniach nieruchomościach są zlokalizowane obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami regulującymi zasady zwrotu dofinansowania. Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie i terminie wynikającym z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami.

Ponadto, zgodnie z art. 21 ust. 1 specustawy drogowej, przy określaniu wysokości odszkodowania uwzględnia się stan nieruchomości w dniu wydania decyzji przez organ I instancji. To oznacza, że przy ustalaniu odszkodowania uwzględnia się również urządzenia infrastruktury technicznej, jako elementy stanu nieruchomości.

W zakresie tego punktu zasadne jest ustalenie terminu spotkania w gminie celem ustalenia strategii działań mających na celu weryfikację planów budowy Polderu Golina albo ustalenia, w jakim terminie planowana jest jego realizacja. W tym zakresie należy rozważyć możliwość skierowania pism m.in. do Wojewody Wielkopolskiego, Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej jako sprawującego nadzór nad Wodami Polskimi, Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej – jako właściwego w sprawie dokonania przeglądu planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy,

- w sprawie dofinansowania do biletów MZK wyjaśnił, że była rozważana taka możliwość, jednak ze względu na znaczne koszty związane z wysokością dofinansowania (dodatkowo 180 000 zł) odstąpiliśmy od tego pomysłu. Burmistrz poinformował, że w roku 2019 z budżetu gminy dofinansowanie do biletów MZK wyniosło 91 706,26 zł, natomiast do

przejazdów autobusami PKS 169 454,62 zł, co daje razem 261 160,68 zł. Na prośbę mieszkańców, od stycznia br. zostały uruchomione 3 dodatkowe kursy MZK. Obecnie jesteśmy jeszcze w trakcie rozmów z PKS Konin.

Przewodniczący Rady W. Wojdyński poinformował, że sołtys Kolna A. Purol zwróciła się z prośbą o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami w sprawie budowy Polderu IX Golina.

Burmistrz Goliny M. Durczyński oznajmił, że na tym etapie decyzji oraz braku stosownych uregulowań nie może nic więcej powiedzieć.

Punkt 16

Zapytania i wolne wnioski

Radny M. Kwaśniewski poprosił o jak najszybsze odtworzenie drogi ul. Jagodowej po wykonanych pracach budowy sieci kanalizacyjnej. Następnie zapytał się o zabezpieczenie gminnych budynków użyteczności publicznej przed koronawirusem.

Sołtys Kolna A. Purol zapytała się, czy odczytana odpowiedź z kancelarii prawnej odnośnie Polderu IX Golina zostanie zamieszczona na stronie internetowej gminy. Następnie poprosiła burmistrza o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami, na którym zostałyby wyjaśnione kwestie i przekazane informacje dotyczące budowy polderu zalewowego.

Burmistrz Goliny M. Durczyński powiedział, że zwróci się z zapytaniem do kancelarii, czy wyrażą zgodę na upublicznienie w Internecie odczytanych wcześniej wyjaśnień. Następnie powiedział, że obecnie spotkanie z mieszkańcami nie jest zasadne, ponieważ brakuje odpowiednich regulacji prawnych oraz przeznaczonych środków finansowych.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kapturska poprosiła o naprawę dróg na terenie sołectwa Splawie.

Radny M. Majewski zgłosił problem z przejazdem maszynami rolniczymi drogą techniczną przy torach kolejowych w Kawnicach.

Burmistrz Goliny M. Durczyński powiedział, że zwróci się do wykonawcy budowy kanalizacji o szybkie naprawienie drogi ul. Jagodowej. Następnie poinformował o zakresie prac budowy sieci kanalizacyjnej w Adamowie. W odniesieniu do poczynionych zabezpieczeń przed koronawirusem powiedział, że w szkołach, w placówkach kulturalnych, w Urzędzie Miejskim zostały zamieszczone informacje dotyczące postępowania na wypadek podejrzenia wystąpienia koronawirusa. Zostały też zakupione płyny dezynfekujące.

Radna Z. Kasprzak poprosiła o wyrównanie dróg ul. Kąkolowej, ul. Świerkowej oraz odcinka ul. Polnej.

Radny K. Szymański zapytał się, czy były prowadzone rozmowy z MZK o wydłużenie do Sługocinka dwóch kursów linii autobusowej.

Burmistrz Goliny M. Durczyński odpowiedział, że zwróciliśmy się z zapytaniem do MZK jednak nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Radny M. Aniszewski zgłosił problem z odprowadzeniem wody deszczowej na ul. Dębowej we Węglewie, podczas opadów cała droga jest zalana. Powiedział, że studzienki są wywyższone ponad drogę.

Radny T. Duryński zgłosił ubytek w nawierzchni asfaltowej na drodze w Adamowie należącej do PKP. Następnie poprosił o wyrównanie drogi na odcinku od posesji p. Chlebowskiej w kierunku Brzeźniaka po zakończeniu budowy kanalizacji w Adamowie.

Burmistrz Goliny M. Durczyński powiedział, że po zakończeniu inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, zniszczone drogi zostaną odtworzone.

Radna E. Cieślak podziękowała prezesowi ZGKiM Sp. z o.o. A. Łesce za naprawę drogi w Kraśnicy.

Radny K. Szymański poprosił o naprawę zjazdu z drogi w Myślaborzu w kierunku Bobrowa.

Burmistrz Goliny M. Durczyński powiedział, że na terenie gminy wiele dróg jeszcze wymaga napraw.

Radna Z. Kasprzak w imieniu mieszkańców ul. Łąkowej poprosiła o zamontowanie na tej ulicy znaku z ograniczeniem prędkości do 30 km.

Przewodniczący Rady W. Wojdyński zapytał się, czy jest możliwość doprowadzenia sieci gazociągowej do Adamowa, Przyjmy i Lubcza.

Burmistrz Goliny M. Durczyński powiedział, że inwestorem sieci gazociągu jest firma Avrio Media z Kostrzyna. Firma jest zainteresowana budową, jeżeli będzie odpowiednia liczba chętnych do podłączenia się do gazociągu.

Radna I. Kościelska powiedziała, że mogłaby sporządzić listę osób zainteresowanych podłączeniem nieruchomości do gazociągu na terenie Przyjmy.

Radna Z. Kasprzak powiedziała, że takie listy niewiele pomogą, ponieważ dla firmy wiążące są deklaracje składane indywidualnie.

Punkt 17

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej W. Wojdyński podziękował wszystkim zebranych za przybycie i zamknął o godz. 14:15 obrady XX sesji Rady Miejskiej w Golinie.

Protokołowała

Jolanta Piasecka

Przewodniczył
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Wojdyński