

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 2/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz
Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach nr ewid.: 1288/13 i 1288/28, obręb geodezyjny 0001 Golina, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie elementów wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Modernizacja istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Golina”

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa - Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią ciągłą i literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie elementów wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą

a) kontener biurowy:

- wysokość elewacji frontowej do gzymsu 2,0 m – 4,0 m;
- maksymalna wysokość 2,0 m – 4,0 m;
- geometria dachu budynku 0° - 15°;
- szerokość elewacji frontowej 2,2 m – 3,5 m;
- rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;

b) magazyny szt. 3:

- wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,0 m – 7,0 m;
- maksymalna wysokość 3,5 m – 7,0 m;
- geometria dachu budynku 0° - 30°;
- szerokość elewacji frontowej kompleksu 12,0 m – 21,0 m;
- rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;

c) boksy zadaszzone:

- wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,5 m – 6,0 m;
- maksymalna wysokość 3,5 m – 6,0 m;
- geometria dachu budynku 0° - 15°;
- szerokość elewacji frontowej 10 m – 20 m;
- rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;

- d) wiata nad kontenerami:
 - wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,0 m – 7,0 m;
 - maksymalna wysokość 3,0 m – 7,0 m;
 - geometria dachu budynku 0° - 30°;
 - szerokość elewacji frontowej 10,0 m – 16,0 m;
 - rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;
 - e) waga;
 - f) oświetlenie z monitoringiem;
 - g) ścieżka edukacyjna wraz z tablicami; ławkami i zabawkami edukacyjnymi;
 - h) plac utwardzony ogrodzony z bramami wjazdowymi i furtkami;
 - i) kontenery i pojemniki oraz infrastruktura towarzysząca.
- 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
- a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni objętej decyzją.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
 - 2) Inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) inwestycja jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską – układ urbanistyczny miejscowości Golina.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – przyłącze do kanalizacji deszczowej;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 26.05.2022 r. nr GPiB.6733.2.2022
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 26.05.2022 r. nr GPiB.6733.2.2022
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A, B, C, D, F, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,

- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2021 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Piotra Sadowskiego, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp., wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elementów wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Modernizacja istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Golina” na działkach nr ewid.: 1288/13 i 1288/28, obręb geodezyjny 0001 Golina, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ust. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja nie jest realizowana na terenie gruntów rolnych i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- niezagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- niezlokalizowanym w obszarze;
 - w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;
- nieobjętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Piotr Sadowski, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.;
2. Gmina Golina – Barbara Stefanowska – Tober - Inspektor ds. Rolnictwa, Statystyki Rolnej, Komunalizacji Mienia Gminnego i Dróg Gminnych;
3. Gmina Golina – Olga Kopczyńska – Żabierek – Podinspektor ds. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie Sp. z o.o., ul. Parkowa 6, 62-590 Golina;
5. aa/KZ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1: 500

1288/35 wodzostwo: wielkopolskie

powiat: koniński

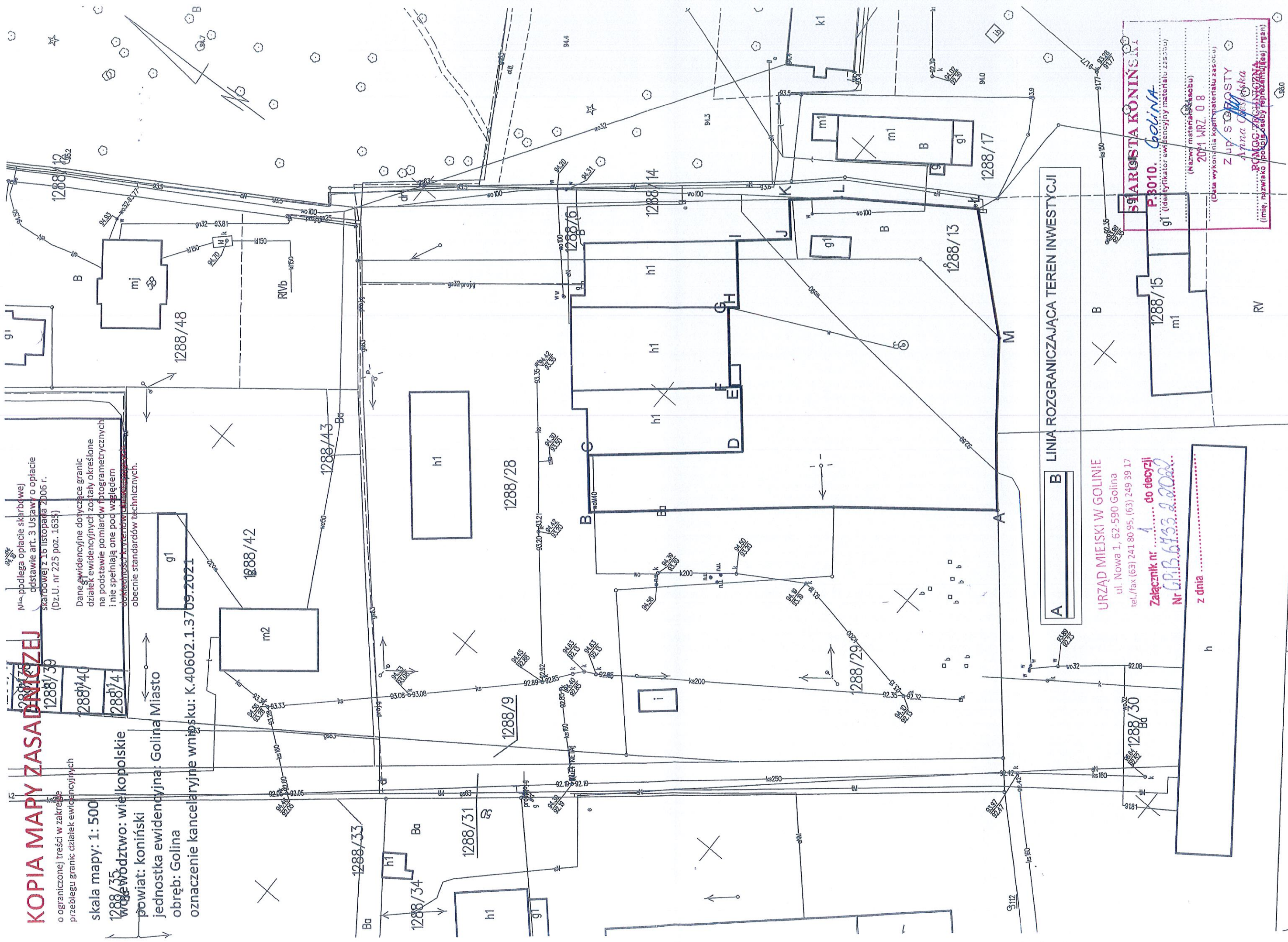
jednostka ewidencyjna: Golina Miasto

obręb: Golina

oznaczenie kancelaryjne wnieśku: K.40602.1.3709.2021

Nie obdlega opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1633)

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych zostały określone na podstawie pomiarów fotogrametrycznych i nie spełniają one pod względem dokładności wymogów określonych obecnie standardów technicznych.



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel./fax (63) 241 80 95, (63) 249 39 17

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr G.1.B.6433.2.2021

z dnia

SPRARIATA KONINSKA
P.3010. Golina
g1 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Nazwa materiału zasobu)
2021 WRZ. 0 8
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
Z J.P. S. OSTOJA
Anna Ostojka
POMOCY PRZEDSIĘWZIĘCIA
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)