

Burmistrz Goliny

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako:

- działka nr **281**, obręb **Splawie**
- powierzchni **0,0800 ha**,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00063006/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Golina, która nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość.

Działka **281** położona jest w obrębie Splawie. Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej. Budynek jest w złym stanie technicznym. Obszar, na którym znajduje się działka posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: energia, woda, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze asfaltowej powiatowej.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka nr **281**, obręb **Splawie**, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXVII/139/2004 z dnia 29.12.2004 r. działka położona jest na terenie o zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o wzięciu lub o przeznaczeniu w mpzp.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

1. Uchwała nr XXXV/226/2021 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie Splawie.
2. Zarządzenie Burmistrza Goliny Nr 42/2022 z dnia 12.08.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działki nr **281** wynosi **130 000,00 zł**
(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana nie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 – ustawy o VAT)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **6.500,00 zł** na rachunek Gminy Golina nr **79 8530 0000 0700 0619 2000 0224** w nieprzekraczalnym terminie do **14.04.2023 r. (piątek)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 281, obręb Sławie**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Golina w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **281**, obręb **Sławie**, odbędzie się **20.04.2023 r. (czwartek) o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, sala narad.

Cena nieruchomości:

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego:

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

Informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Burmistrz Golinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Golinie w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie (ul. Nowa 1, 62-590 Golina) i na stronie internetowej www.golina.pl

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska:

- Diana Gomułka (kierownik referatu), pokój 7, tel. 63 241 80 95 wew. 249,
- Katarzyna Miller – Walczak, pokój 2, tel. 63 2418095 wew. 242.