

W Y K A Z

zabudowana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 479/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 lipca 2022r.** położonej w miejscowości Sławie gmina Golina w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
powiat koniński gmina Golina miejscowość Sławie KN1N/ 00026121/6	obr. 0020 Sławie działka nr 406	<u>9800</u>	Działka zabudowana budynkiem gospodarczo – przemysłowym jednokondygnacyjnym, w złym stanie technicznym po pożarze, o pow. zabudowy według ewidencji gruntów i budynków wynoszącej 205,00m ² . Nieruchomość posiada kształt regularny jest niezagospodarowana, w części frontowej porośnięta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzewiona i zadrzewiona, od zaplecza budynku pozostałości elementów żelbetowych – belek fundamentowych, słupów. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi asfaltowej stanowiącej drogę krajową nr 92 (między innymi relacji Konin - Poznań). Na terenie działki w części środkowej przeznaczonej pod zabudowę usytuowana jest sieć wodociągowa przy drodze asfaltowej sieć telekomunikacyjna, natomiast sieć elektryczna zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki.	Dla terenu nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina uchwalonego uchwałą Nr XXVII/139/2004 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 29.12.2004r. teren oznaczony jest w części jako teren o funkcji rolniczej oraz w części jako teren posiadający zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub w oparciu o decyzję w.z.i.z.t. lub o przeznaczeniu ustalonym w m.p.z.p.	Przetarg ustny nieograniczony.	Cena wywoławcza wynosi 150.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność w przypadku rolnika indywidualnego, lub umowy warunkowej w przypadku osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym .

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (tel. 627654376).

Data wywieszenia: 26.07.2022 roku

Data zdjęcia: 16.08.2022 roku

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/-/
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza