

## **Burmistrz Goliny**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina**

#### **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **2192/7** o powierzchni **0,1179 ha**, obręb **Golina ul. Leśna**,
- działka nr **2192/8** o powierzchni **0,0941 ha**, obręb **Golina ul. Leśna**,
- działka nr **2192/9** o powierzchni **0,0931 ha**, obręb **Golina ul. Leśna**,
- działka nr **2192/10** o powierzchni **0,0917 ha**, obręb **Golina ul. Leśna**,
- działka nr **2192/11** o powierzchni **0,1197 ha**, obręb **Golina ul. Leśna**,

dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00026935/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Golina, która nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość.

Działki nr **2192/7, 2192/8, 2192/9, 2192/10 i 2192/11** położone są w obrębie Golina przy ul. Leśnej. Działki nr 2192/7, 2192/8, 2192/9 i 2192/10 są o regularnym prostokątnym kształcie oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nr 2192/11 o kształcie trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu terenu. Działki nie są uzbrojone. W zasięgu poszczególnych działek znajduje się sieć elektroenergetyczna, pozostałe sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej znajdują się w pasie drogowym ul. Leśnej. Dojazd do kompleksu działek odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast bezpośredni dojazd do poszczególnych działek realizowany będzie poprzez działkę gruntu o nr ewidencyjnym 2192/12, stanowiącą własność Gminy Golina, przeznaczona w mpzp pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w chwili obecnej nie urządzonej.

#### **Uwarunkowania planistyczne:**

Działki nr **2192/7, 2192/8, 2192/9, 2192/10 i 2192/11**, obręb **Golina**, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXIV/120/2008 z dnia 04.09.2008r. o przeznaczeniu 7MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 30 % powierzchni budynku mieszkalnego i do 30% działki budowlanej.

Działka 2192/11 zawiera ograniczenia w postaci nieprzekraczanej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych.

#### **Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:**

1. Uchwała nr XXXV/225/2021 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych w obrębie Golina.
2. Zarządzenie Burmistrza Goliny Nr 42/2022 z dnia 12.08.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

- Cena wywoławcza dla działki nr **2192/7** wynosi **82 825,00 zł**  
(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **2192/8** wynosi **63687,00 zł**  
(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **2192/9** wynosi **63010,00 zł**  
(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziesięć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **2192/10** wynosi **58220,00 zł**  
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **2192/11** wynosi **70 372,00 zł**  
(słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

#### **Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Do ceny, która zostanie wylicytowana będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Golina nr **79 8530 0000 0700 0619 2000 0224** w nieprzekraczalnym terminie do **03.01.2023 r. (wtorek)**:

- Dla działki nr **2192/7** w wysokości **4 141,25 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 2192/7, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **2192/8** w wysokości **3 184,35 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 2192/8, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **2192/9** w wysokości **3 150,50 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 2192/9, obręb Golina**”.

- Dla działki nr **2192/10** w wysokości **2 911,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 2192/10, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **2192/11** w wysokości **3 518,60 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 2192/11, obręb Golina**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Golina w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Goliny.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr **2192/7, 2192/8, 2192/9, 2192/10 i 2192/11**, obręb **Golina**, odbędzie się **10.01.2023 r. (wtorek) o godz.11:00.** w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, sala narad.

#### **Cena nieruchomości:**

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

#### **Koszty zawarcia aktu notarialnego:**

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

#### **Informacje dotyczące przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Burmistrz Goliny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Goliny w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie (ul. Nowa 1, 62-590 Golina) i na stronie internetowej ([www.golina.pl](http://www.golina.pl)).

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska:

- Diana Gomułka (kierownik referatu), pokój 7, tel. 63 241 80 95 wew. 249,
- Katarzyna Miller – Walczak, pokój 2, tel. 63 2418095 wew. 242.

BURMISTRZ GOLINY  
*Mirosław Durczyński*