

**UCHWAŁA NR XXX/185/2021  
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku i deklaracji o dochodach na wypłatę dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wzór wniosku o wypłatę dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określa się wzór deklaracji o dochodach na wypłatę dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golinie.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie 01 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Wojdyński**

## WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca.....  
(imię i nazwisko, PESEL)
2. Adres zamieszkania.....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu .....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- |                                                                                                        |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a) najem                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| b) podnajem                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| c) spółdzielcze prawo do lokalu ( lokatorskie lub własnościowe )                                       | <input type="checkbox"/> |
| d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej                                                         | <input type="checkbox"/> |
| e) własność innego lokalu mieszkalnego                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| f) własność domu jednorodzinnego                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal                                            | <input type="checkbox"/> |
| h) inny tytuł prawny                                                                                   | <input type="checkbox"/> |
| i) tytuł bez prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego | <input type="checkbox"/> |
5. Powierzchnia użytkowa lokalu.....  
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni \* .....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę  
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku.....
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga  
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie                    a) jest    b) brak \*\*)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda                    a) jest    b) brak \*\*)
9. Instalacja gazu przewodowego                                            a) jest    b) brak \*\*)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....
11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....
- ( według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc\*\*\* ): .....
- ( według okazanych dokumentów)
13. Wyszczególnienie wydatków za ostatni miesiąc:
- czynsz stały i opłaty eksploatacyjne: .....
  - wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów:.....
  - zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną: .....
  - centralne ogrzewanie : .....
  - ciepła woda : .....
  - odbiór nieczystości stałych: .....
- Ryczałt przekazać zarządcy                                            TAK/NIE\*\*
- Potwierdza zarządca domu
- pkt 2-5, 7-9

.....  
( podpis zarządcy domu )

.....  
( podpis wnioskodawcy )

.....  
( podpis przyjmującego )

\* W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

\*\* Niepotrzebne skreślić

\*\*\*Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....  
( imię i nazwisko składającego deklarację )

.....  
( miejscowość, data )

.....  
( dokładny adres )

### DEKLARACJCA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres .....

( pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku )

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :**

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca  
.....data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
6. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
9. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.1	Miejsce pracy - nauki	Źródło dochodu <sup>2</sup>	Wysokość dochodu w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego .....	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł,  
to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejsza deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat. Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

#### Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

#### Pojęcie dochodu

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 111)

#### Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów
- dodatków dla sierot zupełnych
- jednorazowych zapomóg z tyt. urodzenia się dziecka
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka
- pomocy w zakresie dożywiania
- zasiłków pielęgnacyjnych
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego
- dodatku energetycznego

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119 s. 1) – dalej: „RODO” – informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Golinie jest Burmistrz Goliny, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-590 Golina.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Ewą Galińską pisemnie na adres Administratora, pod adresem poczty elektronicznej: [inspektor@osdidk.pl](mailto:inspektor@osdidk.pl) lub telefonicznie: 531 641 425.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c), tj. prowadzenie systemu gospodarki odpadami komunalnymi polegającego na odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Golina, związanymi ze złożeniem deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
  - b) wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust.1 lit. e RODO).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133. z 2021 r. poz. 11).
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo ich sprostowania (poprawiania), prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.; ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

## UZASADNIENIE

System dodatków mieszkaniowych wprowadzony został ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Aktualnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.). Ustawa ta reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych.

Dodatki mieszkaniowe przyznawane są w trybie decyzji administracyjnej na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymania i przeznaczone są na częściowe pokrycie wydatków na mieszkanie wysokości będącej różnicą pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a faktycznymi wydatkami ponoszonymi przez osobę uprawnioną do dodatku.

Uprawnienia do dodatku mieszkaniowego przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy kryteria tj.:

- 1) posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
- 3) jednocześnie normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny dom jednorodzinny w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać ustawowych norm.

Do dnia 31 grudnia 2003 r. gminy na podstawie składanych kwartalnych wniosków otrzymywały dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

Od 2004 r. gminy nie otrzymują ww. dotacji. Realizacja dodatków mieszkaniowych w całości finansowana jest w ramach środków własnych gminy.

Od 1 stycznia 2004 r. zaczęła obowiązywać ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1966), która wprowadziła istotną zmianę do ustawy o dodatkach mieszkaniowych, polegająca na tym, że rada gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych na podstawie, których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych (art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

Obecnie zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem za brak w mieszkaniu instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Na 2021 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych w budżecie Gminy Golina zaplanowano kwotę 21.000,00 zł. Za okres od stycznia marca br. na wypłatę dodatków mieszkaniowych wydatkowano kwotę 4.571,85 zł.