

Projekt

z dnia 17 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /2015
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr LII/211/2014 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz, Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina”, uchwalonego w dniu 30 maja 2012 roku uchwałą nr XXVI/98/2012, Rady Miejskiej w Golinie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz, zwany dalej planem.

§ 2. W uchwale nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 21. pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, należy odprowadzać siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a ścieki przemysłowe do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe”.

2. W § 31. skreśla się zdanie:

„Na terenach 25MN oraz 26MN zabudowa jest dopuszczalna wyłącznie po wybudowaniu kanalizacji.”.

§ 3. 1. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 - 7 do uchwały nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku pozostają bez zmian.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiący załącznik nr 8 do uchwały nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku pozostaje bez zmian.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr /2015

Rady Miejskiej w Golinie

z dnia.....2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golinie

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Golinie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Golinie w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Golinie, z dnia,
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz**

Celem opracowania jest zmiana niektórych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku w 2007 roku.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z zakresem określonym w Uchwale Nr LII/211/2014 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami).

Projekt zmiany planu nie zmienia dotychczas obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono wymagania zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1 – 10 ustawy o pizp poprzez wprowadzenie niezbędnych i wynikających z uwarunkowań występujących na terenie planu oraz obowiązujących przepisów prawa, zakazów, nakazów i dopuszczeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Węglew, gm. Golina spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2- 4.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

Aktualnie dla terenu województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie wprowadzono jego rekomendacji i wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina”, uchwalonego w dniu 30 maja 2012 roku uchwałą nr XXVI/98/2012, Rady Miejskiej w Golinie.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Tereny objęte planem nie znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych. Tereny objęte planem nie znajdują się w obrębie udokumentowanych złóż, nie są terenami górniczymi. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat i obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwa. Społeczeństwo będzie miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było poinformowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski, będzie poinformowane gdzie i w jakim terminie będzie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składać uwagi. Odbyła się także dyskusja publiczna. Ogłoszenia i obwieszczenia są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeń, wnioski i uwagi można składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad planem, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom terenów zostanie udostępniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Teren objęty planem zaopatrzone jest w gminną sieć wodociągową. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę poprzez budowę przyłączy.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie. Projektowana miana ustaleń planu jest zgodna z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ocena zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z Uchwałą Nr XVII/83/16 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 18.02.2016 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie. Budżet nie obciążają koszty związane z budową infrastruktury technicznej.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz.