

Uchwała Nr XXII/106/2016
Rady Miejskiej w Golinie
z 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uzupełnienia uzasadnienia Uchwały Nr XVI/81/2016 Rady Miejskiej w Golinie
z 21 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Burmistrza Golinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2016.23) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§1. Po rozpatrzeniu skargi na podjętą Uchwałę Nr XVI/81/2016 Rady Miejskiej w Golinie z 21 stycznia 2016 r., w której Rada Miejska w Golinie uznała skargę Pani Zofii Starosta na działalność Burmistrza Golinie za bezzasadną Wojewoda Wielkopolski uznał, że przedmiotowa skarga nie zasługuje na uwzględnienie. Organ ten jednocześnie wniósł o uzupełnienie uzasadnienia w zakresie regulacji dotyczących ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę.

§2. W związku z powyższym konieczne stało się uzupełnienie uzasadnienia Uchwały Nr XVI/81/2016 Rady Miejskiej w Golinie z 21 stycznia 2016 r., które znajduje się w treści uzasadnienia niniejszej Uchwały.

§3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Golinie do powiadomienia skarżącej o treści uzupełnionego uzasadnienia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Urszula Furmaniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII/106/2016
Rady Miejskiej w Golinie
z 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uzupełnienia uzasadnienia Uchwały Nr XVI/81/2016 Rady Miejskiej w Golinie
z 21 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Burmistrza Golinie

W dniu 15 kwietnia 2016 r. Wojewoda Wielkopolski uznał, w związku z wyrażonym niezadowoleniem przez Panią Zofię Starostę z podjętej Uchwały Nr XVI/81/2016 Rady Miejskiej w Golinie z 21 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Golinie, iż przedmiotowa skarga nie zasługuje na uwzględnienie. Jednakże Wojewoda Wielkopolski wskazał, że należałoby skarżącej szerzej wyjaśnić kwestię regulacji prawnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez starostę. Mając powyższe na względzie Rada Miejska w Golinie wyjaśnia jak poniżej.

W myśl art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520) podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Wyjaśnić należy, że Burmistrz Golinie nie jest organem, na którego nałożono obowiązek gromadzenia danych ewidencyjnych. Organem tym jest właściwy starosta. Zgodnie z § 49 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2015.542) o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia organy podatkowe - w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego. Do zadań tego organu należy również utrzymywanie systemu teleinformatycznego (§44 pkt 1 rozporządzenia). Wszelkie informacje dotyczące istotnych danych zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy tworzą bazę danych prowadzoną za pomocą systemu teleinformatycznego.

Potwierdza to również art. 4 ust. 1a pkt 22 ustawy, który określa, że dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące między innymi ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości). Przedmiotowa baza danych zawiera istotne dane dla danej nieruchomości. Dane te obejmują także tzw. ewidencje gruntów i budynków. Taka ewidencja w myśl art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy wykazywać winna także właścicieli nieruchomości. Podobnie określa §23 pkt 1 rozporządzenia, który wskazuje, że rejestr gruntów zawiera ponadto informacje określające właścicieli gruntów oraz ich udziały w prawie własności.

Z kolei dane zawarte w bazach danych wskazanych powyżej są eksportowane i powiązane z systemem danej gminy właściwej według miejsca położenia nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz.U.2004.107.1138) system informatyczny powinien umożliwiać eksport danych zawartych w ewidencji do pliku w formacie rozszerzalnego języka znaczników (XML), w celu ich porównywania z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego, zwanej dalej „ewidencją gruntów i budynków”. Stąd, gdy w wyżej wymienionej bazie ewidencji gruntów i budynków brak nowych danych dotyczących zmian w strukturze właścicieli nieruchomości, to system obejmujący ewidencję podatkową nieruchomości nie dokona automatycznych zmian. Oznacza to, nic innego, że wszelkie zdarzenia skutkujące podmiotowym obowiązkiem zapłaty podatku od nieruchomości opierają się na systemie ewidencji gruntów i budynków, do którego prowadzenia nie jest zobligowany Burmistrz Goliny, lecz właściwy starosta.