

8. odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych odbywać się będzie na teren działki inwestora;
9. działki obsługiwane będą komunikacyjnie przez drogę gminną;
10. przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia ze względu na emisję hałasu (w celu ograniczenia emisji hałasu na działkach wprowadzona zostanie zieleń);
11. źródłem energii elektrycznej będzie sieć zewnętrzna;
12. zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych mieszkańców nastąpi z gminnej sieci wodociągowej;
13. zalecane jest spalanie w kotłach paliw niskoemisyjnych, kotły spalające gaz płynny propan-butan, gaz z sieci czy olej opałowy nie będą powodować znaczącej emisji zanieczyszczeń;
14. planowane jest zmniejszenie zużycia energii poprzez budowę kolektorów słonecznych na budynkach;
15. powyższe rozwiązanie do czasu wybudowania kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej;
16. projektowane budynki będą wkomponowane w krajobraz.

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2019r. do Urzędu Miejskiego w Golinie wpłynął wniosek Inwestora Pani Iwony i Henryka Balcerzak, zam. ul. 3 Maja 15, 62-590 Golina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych wraz z pełną infrastrukturą” na działkach ewidencyjnych o numerach 112 i 113 w miejscowości Adamów, obręb Adamów, gmina Golina, w celu wydania opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidziany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać, wypisy z ewidencji gruntów, a także zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Urząd wszczął postępowanie zawiadamiając strony i wystąpił pismami z dnia 09.07.2019r. nr OŚiGW.6220-3.1.2019, OŚiGW.6220-3.2.2019, OŚiGW.6220-3.3.2019 o wydanie opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081, z późn. zm.), dalej *oos*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości