



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI MYŚLIBÓRZ

w gminie Golina

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi:

Janusz Maciejewski, Piotr Czerniak, Kazimierz Substelny,
Tomasz Sikorski, Mateusz Karnafel, Włodzimierz Jaroński

z udziałem moderatorów:

Marii Nowak i Iwony Bańdosz

STYCZEŃ 2018

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości	3
2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie	4
3. Analiza zasobów	7
4. Analiza SWOT	11
5. Analiza potencjału rozwojowego wsi	12
6. Wizja wsi	13
7. Program długoterminowy Odnowy Wsi	14
8. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi na okres I 2018 - I 2020	16

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOSCI MYŚLIBÓRZ

Myślubórz to miejscowość w gminie Golina w powiecie konińskim. Myślubórz leży na skraju pradoliny Warty, ok. 3 km na południowy zachód od Goliny. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 467 Golina - Ciężen.

Najstarszą wzmiankę o istnieniu wsi zawiera dokument z 1288r. W roku 1587 właściciel wsi Roch Żychliński zamienił tutejszy kościół na zbór luterański.

Głównym zabytkiem Myśluborza jest Kościół parafialny pod wezwaniem św. Mateusza. Wzniesiono go na początku XVI wieku. Był on zbudowany w stylu gotyckim, jednak późniejsze przebudowy (w drugiej połowie XVII, w XVIII i XIX wieku) zatępiły jego pierwotne cechy stylowe. W fasadzie zachodniej zachował się skromny portal, a w kruchcie pod wieżą - sklepienie krzyżowe. Najstarszymi zabytkami są dwie romańskie antaby z brązu w kształcie lwich głów. Wyposażenie kościoła częściowo pochodzi z XVII i XVIII wieku, z epoki baroku (ołtarze, ambona).

Obecnie w Myśluborzu działa Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich. Infrastrukturę publiczną stanowi Dom Strażaka z garażem oraz przyległym terenem, a także boisko sportowe oraz miejsce spotkań z siłownią zewnętrzną.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Golina

Sołectwo: Myślibórz

Liczba mieszkańców: 245

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi		
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Myślibórz 09.01.2018

Uczestnicy: Janusz Maciejewski, Piotr Czerniak, Kazimierz Substelny

Krótką charakterystyka wsi: Myślibórz to miejscowość w gminie Golina, w powiecie konińskim. W miejscowości aktywnie działa Ochotnicza Straż Pożarna i Kolo Gospodyń Wiejskich. Infrastruktura publiczna to Dom Strażaka z garażem OSP oraz przyległym terenem, a także boisko sportowe oraz miejsce spotkań z siłownią zewnętrzną. Zabudowa jest skupiona.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 09.01.2018.

Sporządziła: Maria Nowak, Iwona Bańdosz

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MA- ŁE	DUŻE	WYRÓŻNIA- JĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren równinny, dolina Warty		X	
	stan środowiska	czyste		X	
	walory klimatu	umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	las, łąki, pola uprawne			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Natura 2000			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	łoś, jelenie, dziki, sarny, bobry			X
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Struga Kawnicka		X	
	wody podziemne				
	gleby	II-VI klasy		X	
	kopaliny				
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury				
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	sala, świetlica OSP		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane posesje		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	kościół, cmentarz			X
	osobliwości kulturowe				
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół, cmentarz, krzyże przydrożne	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	odpust św. Mateusza, obchody św. Floriana		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	dożynki parafialne		X	
	legends, podania i fakty historyczne	historia kościoła			X
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne				
	specyficzne nazwy				
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy				

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	2 działki	X	
	działki pod domy letniskowe			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł			
	pustostany mieszkaniowe	5 budynków prywatnych	X	
	pustostany poprzemysłowe			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	teren przy remizie		X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Remiza OSP		X
	miejsca uprawiania sportu	boisko do piłki nożnej		X
	miejsca rekreacji	boisko, siłownia zewnętrzna		X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne			
	szkoły			
	przedszkola			
	biblioteki	biblioteka parafialna		X
	placówki opieki społecznej			
	placówki służby zdrowia			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg		X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi asfaltowe, oświetlenie uliczne		X
	chodniki, parkingi, przystanki	chodniki, parkingi		X
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	sieć telefoniczna i dostęp do internetu sieciowy i bezprzewodowy		X
	telefonii komórkowa	dostęp do sieci komórkowych		X
	inne	przełącznik internetowy		X

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)		X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty		X		
	gastronomia				
	miejsca noclegowe				
	gospodarstwa rolne	gospodarstwa rolne specjalistyczne		X	
	uprawy hodowle	uprawy zbóż, warzyw, kukurydzy		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
	zasoby odnawialnych energii				
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	praca mieszkańców podczas realizacji projektów		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi				
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	studenci, rolnicy, przedsiębiorcy		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy				
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	powszechny dostęp do internetu			X
	pracownicy nauki				

	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna			X
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa				
	książki, przewodniki				
	strony www	mysliborz.osp.org.pl		X	

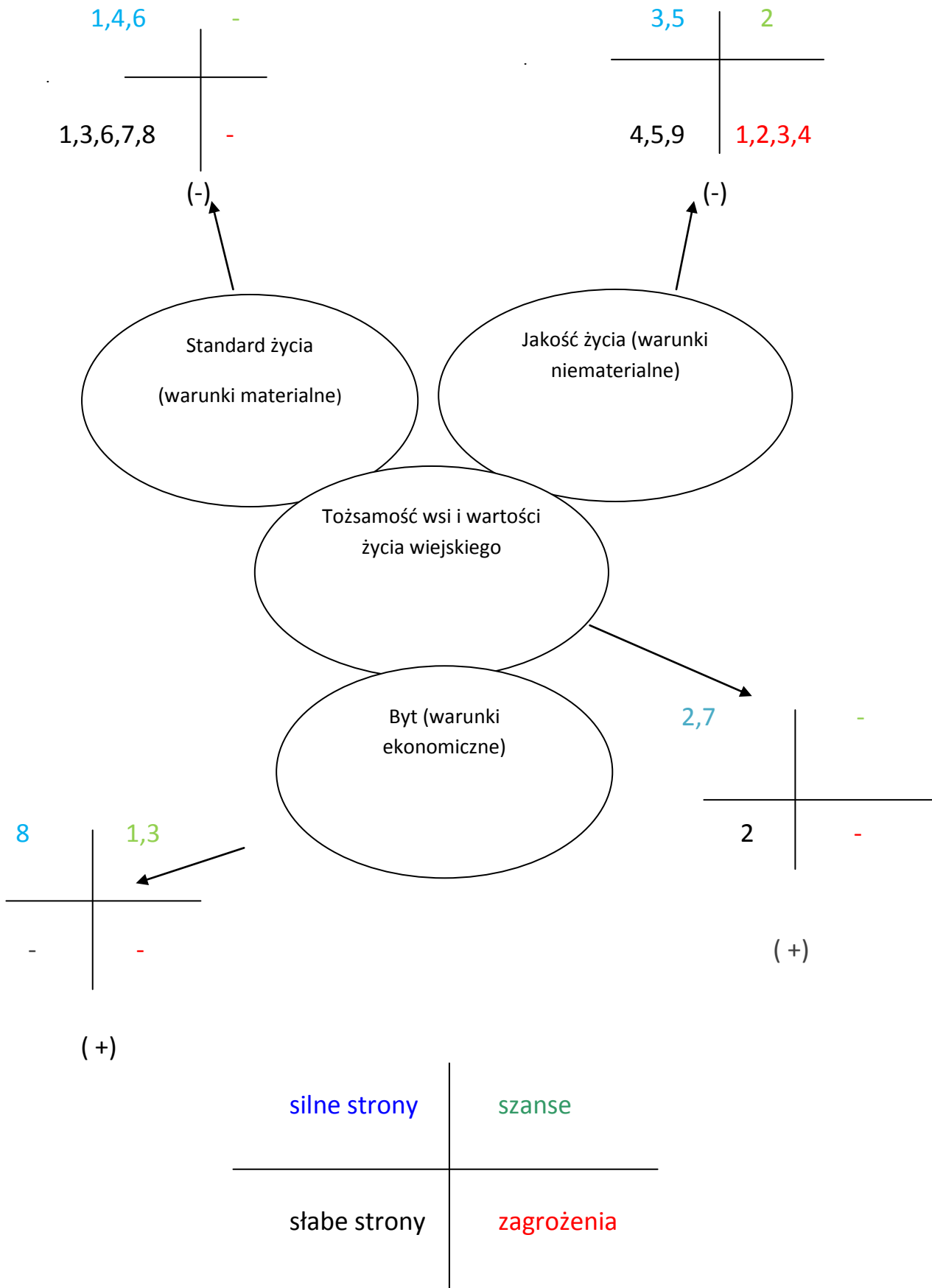
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Remiza OSP. 2. Kościół parafialny. 3. Koło Gospodyń Wiejskich. 4. Siłownia Zewnętrzna. 5. Ochotnicza Straż Pożarna. 6. Boisko sportowe. 7. Struga Kawnicka. 8. Miejsca pracy. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zły stan techniczny remizy OSP. 2. Zły stan techniczny kościoła. 3. Zbyt mała ilość miejsc parkingowych. 4. Brak poboczy. 5. Teren zalewowy. 6. Brak placu zabaw. 7. Zły stan techniczny chodników. 8. Brak kanalizacji. 9. Zbyt mało imprez integracyjnych.

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Energia odnawialna. 2. Lokalna Grupa Działania "Solidarni w Partnerstwie" 3. Programy Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powodzie, podtopienia. 2. Pożary łąk. 3. Klęski żywiołowe. 4. Wypadki drogowe.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI :

Myślubórz - wieś rozwijająca się w zgodzie z naturą i ekologią.

Myślubórz to nasza mała ojczyzna, to ekologiczna wieś, która wciąż się rozwija w zgodzie z naturą.

Bardzo często spotykamy się w pięknie urządzonej centrum wsi, gdzie dzieci bawią się na placu zabaw, a dorośli odpoczywają na ławeczkach lub grillują. Młodzież najchętniej uprawia sport na naszym lokalnym boisku.

Wszyscy turyści zachwycają się pięknem odrestaurowanego kościoła, jego wnętrzem i otoczeniem.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: Myślubórz - wieś rozwijająca się w zgodzie z naturą i ekologią.

a			II. Program rozwoju											
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)											
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy											
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO														
1. Kultywowanie tradycji	- Dom Strażaka - fundusz sołecki - kościół parafialny - cmentarz	- kościół parafialny - KGW i OSP - LGD "Solidarni w Partnerstwie" - programy UMWW	- . 9. Zbyt mało imprez integracyjnych.											
B. STANDARD ŻYCIA														
1. Poprawa infrastruktury wiejskiej	- Dom Strażaka - teren przy świetlicy - sieć dróg wiejskich - chodniki - parkingi	- remiza OSP - kościół parafialny - Ochotnicza Straż Pożarna - boisko sportowe - LGD "Solidarni w Partnerstwie" - programy UMWW	- zły stan techniczny remizy OSP - zły stan techniczny kościoła - zbyt mała ilość miejsc parkingowych - brak poboczy - brak placu zabaw - zły stan techniczny chodników - brak kanalizacji											
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td colspan="2" style="width: 25%;"> 1. Zebranie i opracowanie materiałów na temat historii kościoła. 2. Wydanie publikacji na temat historii kościoła. 3. Renowacja zabytkowego pomnika na cmentarzu. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"> 1. Remont i wyposażenie Domu Strażaka. 2. Remont elewacji kościoła. 3. Przebudowa chodników. 4. Remont parkingów. 5. Budowa placu zabaw. 6. Zagospodarowanie centrum wsi. 7. Budowa kanalizacji. </td> </tr> </table>								1. Zebranie i opracowanie materiałów na temat historii kościoła. 2. Wydanie publikacji na temat historii kościoła. 3. Renowacja zabytkowego pomnika na cmentarzu.					1. Remont i wyposażenie Domu Strażaka. 2. Remont elewacji kościoła. 3. Przebudowa chodników. 4. Remont parkingów. 5. Budowa placu zabaw. 6. Zagospodarowanie centrum wsi. 7. Budowa kanalizacji.	
			1. Zebranie i opracowanie materiałów na temat historii kościoła. 2. Wydanie publikacji na temat historii kościoła. 3. Renowacja zabytkowego pomnika na cmentarzu.											
			1. Remont i wyposażenie Domu Strażaka. 2. Remont elewacji kościoła. 3. Przebudowa chodników. 4. Remont parkingów. 5. Budowa placu zabaw. 6. Zagospodarowanie centrum wsi. 7. Budowa kanalizacji.											

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Wzbogacenie oferty kulturalnej solectwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dom Strażaka - fundusz sołecki - boisko sportowe - teren przy świetlicy - teren przy Strudze 	<ul style="list-style-type: none"> - remiza OSP - Koło Gospodyń Wiejskich - Ochotnicza Straż Pożarna - LGD "Solidarni w Partnerstwie" - programy UMWW 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny remizy OSP - zbyt mała ilość miejsc parkingowych - brak poboczy - brak placu zabaw - zły stan techniczny chodników - zbyt mało imprez integracyjnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja festynów wiejskich. 2. Organizacja turniejów sportowych 3. Organizacja kursów i szkoleń dla mieszkańców. 4. Organizacja obchodów świąt m.in. Dnia Dziecka i Dnia Kobiet.
---	--	--	---	--

D. BYT

<p>1. Rozwój przedsiębiorczości.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - budynek szkoły - fundusz sołecki 	<ul style="list-style-type: none"> - remiza OSP - Koło Gospodyń Wiejskich - Ochotnicza Straż Pożarna - LGD "Solidarni w Partnerstwie" - programy UMWW 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny remizy OSP - zbyt mała ilość miejsc parkingowych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja szkoleń z zakresu pozyskiwania środków unijnych 2. Organizacja szkoleń z zakresu dodatkowych źródeł dochodu m.in. agroturystyka.
--------------------------------------	---	--	---	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES styczeń 2018 - styczeń 2020

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania i zabawy	Festyn wiejski	Tak	Tak	8	4
Na czy nam najbardziej zależy?	Remontu Domu Strażaka	Remont i wyposażenie Domu Strażaka	Tak	Nie	19	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak poboczy przy drodze wojewódzkiej	Budowa ścieżek pieszo-rowerowych	Nie	Nie	17	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Czyste środowisko	Budowa kolektorów słonecznych	Nie	Nie	9	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna praca	Porządkowanie terenu wokół Domu Strażaka	Tak	Tak	7	5
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		"Remont i wyposażenie Domu Strażaka" - UMWW Wielkopolska Odnowa Wsi				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

JANUSZ MACIEJEWSKI

Kazimierz Substefany

Mateusz Karmal

Sikorski Tomasz

Czerwik Prof

Jaworski Wiesław

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Joanna Bando

Maia Nowak

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).