

UCHWAŁA NR VI/28/2019
Rady Miejskiej w Golinie
z 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących
własność Gminy Golina na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 18 oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Golina na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych tj.:

1) Szkoły Podstawowej im. Juliusza Słowackiego w Golinie z siedzibą ul. Wolności 20, 62-590 Golina - nieruchomość położona w obrębie 0001 - Golina zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej o pow. zabudowy 2937 m² oraz 2/3 udziału w działce ozn. nr 171 o pow. 1,4940 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00063348/4;

2) Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Przyjmie z siedzibą w Przyjma 122, 62-590 Golina - nieruchomość położona w obrębie 0015 - Przyjma zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej o pow. zabudowy 760 m² oraz działkę ozn. nr 52/1 o pow. 0,7100 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00049974/7;

3) Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Radolinie z siedzibą w Radolinie 63, 62-590 Golina - nieruchomość położona w obrębie 0016 - Radolina zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej o pow. zabudowy 825 m² oraz działkę ozn. nr 156 o pow. 0,7500 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00063503/9;

4) Szkoły Podstawowej im. Stanisława Wyspiańskiego w Kawnicach z siedzibą w Węglewie, ul. Bursztynowa 31, 62-590 Golina, - nieruchomość położona w obrębie 0021 - Węglew zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej:

a) o pow. zabudowy 174 m² oraz działkę ozn. nr 318/1 o pow. 0,1600 ha,

b) o pow. zabudowy 1372 m² oraz działkę ozn. nr 318/2 o pow. 1,5900 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00063005/8.

5) Przedszkola „Baśniowy Dworek” w Golinie z siedzibą ul. Parkowa 2, 62-590 Golina - nieruchomość położona w obrębie 0001 - Golina zabudowana budynkiem publicznego przedszkola o pow. zabudowy 659 m² oraz o pow. 0,4000 ha z działki ozn. nr 1288/47.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00041444/7.

§2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej szkół podstawowych i przedszkola w drodze decyzji administracyjnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Wojdyński

UZASADNIENIE

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami należącymi do Gminy Golina, a pozostającymi w użytkowaniu oświatowych jednostek organizacyjnych gminy.

W myśl art. 18. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9a, h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia inwestycyjnego, oddania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Na podstawie delegacji zawartej w art. 45. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Goliny jest organem właściwym w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości.

Dyrektorzy szkół podstawowych i przedszkola z terenu miasta i gminy Golina złożyli wniosek o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych na rzecz szkół podstawowych i przedszkola.

Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkoły podstawowe i przedszkole zadań statutowych. Szkoły mają już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203) szkoły i placówki oświatowe są zwolnione z podatków i opłat z tytułu zarządu nieruchomości zajętych na działalność oświatową.