

UCHWAŁA NR V/21/2019
Rady Miejskiej w Golinie
z 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Golina nieruchomości
w obrębie nr 0021 Węglew z przeznaczeniem pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 w związku z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)
Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Golina od osób fizycznych nieruchomości położonych w obrębie nr 0021 Węglew oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 275/2 o powierzchni 0,0156 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00058413/3,
 - działka nr 278/2 o powierzchni 0,0317 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00046120/5,
 - działka nr 282/2 o powierzchni 0,0311 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00035053/4,
- z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną - ul. Szmaragdowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Wojdyński

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 275/2, 278/2, 282/2 obręb nr 0021 Węglew stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 04 września 2008 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 177, poz. 2951 z dnia 24 października 2008 r., nieruchomości drogowe ozn. nr 275/2, 278/2, 282/2 w miejscowości Węglew - Kolonia położone są na terenie oznaczonym symbolem 7KD-D tereny dróg dojazdowych – zapewniające obsługę terenów zabudowy położonej wzdłuż drogi krajowej.

Przedmiotowe nieruchomości jako działki gruntowe drogowe nie zostały przejęte z mocy prawa przez Gminę Golina w trybie decyzji podziałowej art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U z 2018 r. poz. 2204).

Właściciele za przekazanie niniejszych działek pod drogi otrzymają rekompensatę w kwocie ustalonej w drodze rokowań. Nabycie nieruchomości nastąpi umową kupna-sprzedaży zawartą w formie aktu notarialnego.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania i zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za zasadne jest przejęcie działek nr 275/2, 278/2, 282/2 do zasobu gminnego pod drogę publiczną dojazdową do istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.