

UCHWAŁA NR XLII/209/2017
Rady Miejskiej w Golinie
z 26 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Golinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Golinie, złożonej przez Pana Zygmunta Wenta zam. Adamów 14B, 62-590 Golina w sprawie nie przyznania Pani Marii Podlasińskiej lokalu socjalnego w związku z zasądzeniem przez Sąd eksmisji Marii Podlasińskiej z nieruchomości położonej w Adamowie o nr działki 104, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie opróżnienia budynku ma nastąpić po złożeniu przez Gminę Golina oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, i nie zapłacenia odszkodowania, Rada Miejska w Golinie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej Uchwały.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Golinie do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Urszula Furmaniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/209/2017
Rady Miejskiej w Golinie
z 26 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Golin

W dniu 25 września 2017 r. do Rady Miejskiej w Golinie wpłynęło pismo od Wojewody Wielkopolskiego, którym przekazał do rozpatrzenia skargę Pana Zygmunta Wenta, uznając zgodnie z art. 229 pkt 3 Kpa, że nie jest on organem właściwym, albowiem organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza jest Rada Miejska.

Wyrokiem z dnia 12.12.2014 r. Sąd Rejonowy w Koninie Wydział I Cywilny w sprawie z powództwa Zygmunta Wenta przeciwko Marii Podlasińskiej nakazał jej, aby opuściła, opróżniła i wydała Zygmuntowi Wentowi nieruchomość zabudowaną położoną w Adamowie o numerze działki 104, przyznając jednocześnie Marii Podlasińskiej prawo do lokalu socjalnego.

Gmina Golina z uwagi na brak w swoich zasobach takiego lokalu, do dzisiaj nie przyznała Pani Marii Podlasińskiej lokalu socjalnego, podejmując jednocześnie wszelkie starania, by to uczynić w jak najszybszym czasie.

Następnie Zygmunt Went wniósł o zasądzenie od Gminy Golina kwoty 8 400 zł wraz z odsetkami, podając jako podstawę swojego roszczenia fakt, iż Gmina Golina dotychczas nie złożyła Marii Podlasińskiej oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, wobec czego domaga się on odszkodowania od Gminy Golina za okres od 22.01.2015 r. do końca 2015 r., tj. 12 miesięcy po 700 zł. Następnie powództwo rozszerzył o kwotę po 700 zł miesięcznie za okres od początku stycznia 2016 r. do końca października 2016 r.

Gmina Golina wniosła o oddalenie powództwa kwestionując kwotę 700 zł jako nie odpowiadającą ewentualnej realnej stawce czynszu za ten lokal.

Sąd powołał dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy, który stwierdził iż wysokość realnego czynszu za ten lokal za miesiąc to kwota 516, 67 zł.

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Koninie z dnia 07.04.2017 r. nakazano Gminie Golina zapłacić na rzecz Zygmunta Wenta kwotę 8 783, 39 zł wraz z ustawowymi odsetkami.

Gmina Golina nie zgadzając się z wyrokiem, w szczególności z ustaloną stawką miesięcznego czynszu wniosła apelację, która obecnie czeka na rozpatrzenie w Sądzie Okręgowym w Koninie.

W tym stanie rzeczy skarga jest bezzasadna, albowiem Gmina Golina nie przyznała Marii Podlasińskiej lokalu socjalnego z przyczyn obiektywnych tj. z powodu braku takiego lokalu, a nie z powodu złej woli czy jakichkolwiek zaniedbań. Wniesienie zaś apelacji od wyroku zasądzonego odszkodowanie jest fundamentalnym prawem każdego do poddania wyroku Sądu I instancji kontroli przez Sąd II instancji. Należy zauważyć, że Burmistrz Golin podjął starania, by taki lokal przygotować. Wymaga to jednak czasu i znacznych nakładów finansowych na dostosowanie lokalu do możliwości zamieszkania w nim.