

DECYZJA NR 438

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Golina, 62-590 Golina, ul. Nowa 1

obejmujące:

rewitalizację zabytkowego parku dworskiego na działce o nr ewid. 1288/47, obręb Golina, gmina Golina

autor projektu:

- tech. bud. Piotr Dobrasiak - upr. w spc. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr UAB.8346/II24/89, nr członkowski PIIB: WKP/BO/0768/03,

- mgr inż. Mariusz Kotarski - upr. w spec konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/1193/POOK/09, nr członkowski PIIB: ŁOD/BD/8907/10

- inż. Władysław Maliński - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GPB.I.7342-91/98, nr członkowski PIIB: WKP/IE/3050/01

spr.

- mgr inż. Józef Ciesielczyk – upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.8346/II/39/88, nr członkowski PIIB: WKP/IE/0584/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554); wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, a w szczególności: z decyzją Burmistrza Goliny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 z 09.04.2018 r., znak GPIB.6733.4.2018 z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydał decyzję znak Ko.WN.5146.632.1.2018 z dnia 09.04.2018 r. nr 57/2018/A udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich na terenie parku dworskiego w Golinie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-437/179 z dnia 03.04.1990 r. w,

9 1 0 2 0 1 8

data

BURMISTRZ GOLINY

Mirosław Durczyński

w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony niniejszym pozwoleniem. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał również pozwolenie znak Ko.WN.5146.631.1.2018 z dnia 09.04.2018 r., nr 58/2018/A oraz pozwolenie znak Ko.WN.5146.633.1.2018 z dnia 09.04.2018 r. nr 59/2018/A na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich polegających na usunięciu drzew i krzewów.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz.935):

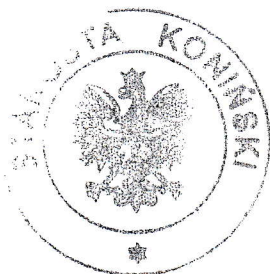
§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)



z up. Starosty

Andrzej Pięlik
Naczelnik Wydziału
Administracji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Golina + 2 egz. dok.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie + 1 egz. dok.

3. Burmistrz Goliny

4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Koninie

Aleje 1 Maja 7, 62-510 Konin

5. WA aa + 1 egz. dok.

J.P.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

01.07.2018

RZĄD MIEJSKI W GOLINIE
za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GOLINY

data

podpis
Miroslaw Durczyński

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
za zgodność z oryginałem
BURMISTRZ GOLINY
0 1. CZE 2018
data
Mikroślaw Durczyński