



Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.3.2023

Golina, dnia 09.03.2023 r.

wg. rozdzielnika

Na podstawie art. 53, ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) proszę o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego do budynków mieszkalnych na działkach nr ewid. 974, 399/1, 402, 984, 986, 988, 989,990, 993, 995, 996, 998, 1000, 1001, 1004, 1006, 1007, 1009 w miejscowości Węglew, obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina.

Inwestor:

ENERGA-OPERATOR SA w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

Pełnomocnik:

Sławomir Ławniczak, Sławsk ul. Rieczna 7, 62-586 Rzgów

W załączeniu przekazuję projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
4. a/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Sławomir Ławniczak, Sławsk ul. Rieczna 7, 62-586 Rzgów
2. ENERGA-OPERATOR SA w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
3. Strony postępowania


BURMISTRZ GOLINY
Mirosław Durczyński

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 3/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Sławomira Ławniczaka, Sławsk ul. Rzeczna 7, 62-586 Rzgów

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Węglew, na działkach nr ewid. 974, 399/1, 402, 984, 986, 988, 989, 990, 993, 995, 996, 998, 1000, 1001, 1004, 1006, 1007, 1009, obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

przyłącza kablowego do budynków mieszkalnych.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 42, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego do budynków mieszkalnych
 - a) linia kablowa nn-0,4kV – długości ok. 18+444+55m;
 - b) szafki pomiarowe – 14 szt.;
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:
 - a) na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski;
 - b) Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
 - c) Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 23.02.02.2023 r. nr BNiOŚ.6733.3.2023
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.02.2023 r. nr BNiOŚ.6733.3.2023
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 42 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2023 roku ENERGA-OPERATOR SA w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowana przez Pełnomocnika Sławomira Ławniczaka, Sławsk ul. Rzeczna 7, 62-586 Rzgów, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego do budynków mieszkalnych na działkach nr ewid. 974, 399/1, 402, 410/2, 407/2, 772/2, 771/2 w miejscowości Węglew, obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina.

Na podstawie posiadanych dokumentów w tutejszym urzędzie ustalono, że w dniu 12.12.2022 r. został złożony wniosek w sprawie uzgodnienia wstępnego projektu podziału ww. działek, następnie w dniu 09.02.2023 r. został złożony wniosek o zatwierdzenie podziału. Decyzją nr BNiOŚ.6730.6831.76.2022 z dnia 15.02.2023 r. zatwierdzono podział działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 410/2, 407/2, 772/2 i 771/2 położonych w obrębie Węglew, gmina Golina, w wyniku czego zostały wydzielone działki o numerach ewidencyjnych 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008 i 1009, obręb Węglew, gmina Golina. Pismem z dnia 23.02.2023 r. Pełnomocnik inwestora został wezwany o wskazanie jakich działek i jakiego terenu dotyczy przedmiotowy wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 28.02.2023 roku Pełnomocnik inwestora złożył pismo informujące o zmianie nr działek objętych wnioskiem, wynikającą z dokonanego podziału nieruchomości i w skazał, że przedmiotowa inwestycja obejmuje działki nr ewid. 974, 399/1, 402, 984, 986, 988, 989, 990, 993, 995, 996, 1000, 1001, 1004, 1006, 1007, 1009, obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina. W dniu 08.03.2023 r. Pełnomocnik inwestora dostarczył kopie mapy zasadniczej z aktualnymi numerami działek, których dotyczy przedmiotowa inwestycja.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

1) Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu o nazwie Obszar Powidzko-Bieniszewski,
- Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty,
- Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.

Po rozważeniu, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania działki oraz rodzaj wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 96, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029), stwierdza się, że brak jest przesłanek, by w/w przedsięwzięcie mogło potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oddziaływania na obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę - Bp, pod drogi – dr, oraz grunty orne – RV, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Sławomir Ławniczak, Sławsk ul. Rzeczna 7, 62-586 Rzgów
2. ENERGA-OPERATOR SA w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
3. Strony postępowania administracyjnego
4. a/a

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Golinie jest Burmistrz Golin, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-510 Konin.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Ewą Galińską pisemnie na adres Administratora, pod adresem poczty elektronicznej: inspektor@osdidk.pl lub telefonicznie: 531 641 425.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych (Dz.U. z 2018r., poz.1000) - aktów prawnych na podstawie, których działają poszczególne stanowiska Urzędu Miejskiego w Golinie.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem dobrowolnym, ale niezbędnym do uzyskania tytułu do gruntu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie

powiat: koniński

jednostka ewidencyjna: Golina

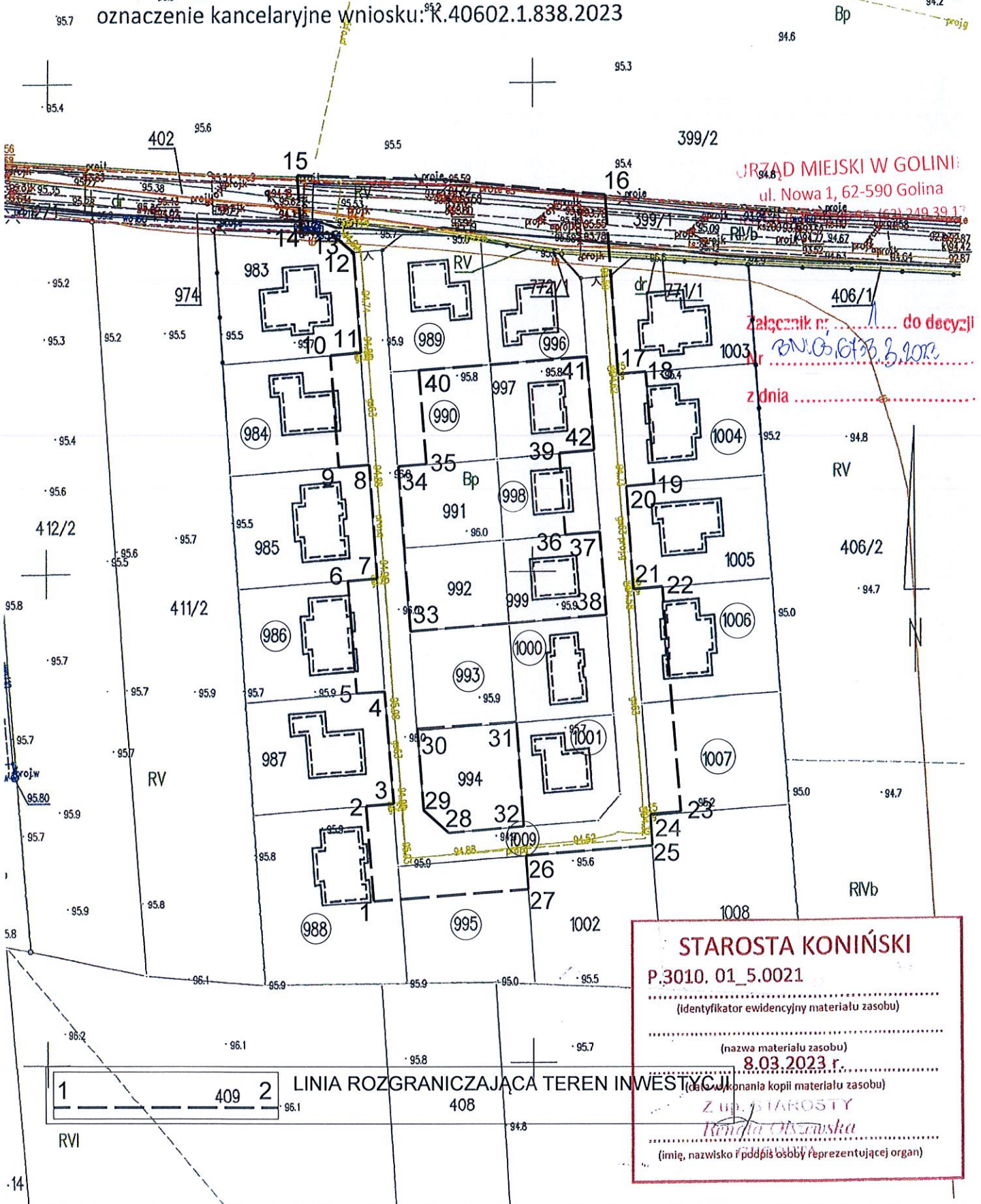
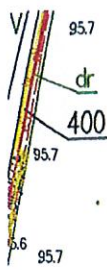
obręb: Węglew

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.838.2023

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 9 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r.

(Dz.U. nr 225 poz. 1635)



URZĄD MIEJSKI W GOLINI

ul. Nowa 1, 62-590 Golina

Załącznik nr: do decyzji

B.N.O. 673 z 2023

z dnia

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010. 01_5.0021

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)

8.03.2023 r.

(data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY

Renek Olszowska

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

1 409 2

408

RVI

14

