

DECYZJA NR 2/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Szymona Siwińskiego, ul. Piasta 6 m. 12, 62-025 Kostrzyn

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Sławie, na części działki nr ewid. 483/2 obręb Sławie, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3073A.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym na załączniku graficznym linią przerywaną i cyframi 1 - 6, ustala się budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3073A:

a) parametry techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3073A:

- wieża telekomunikacyjna o wysokości 55,95 m (z odgromem)
- 3 anteny sektorowe typu AS25_1 pracujące w paśmie 900 MHz, skierowane na azymut 20°, 120° i 350°; wys. zaw. 53,0 m npt; maks. pochylenie 10° (mechaniczne i elektryczne łącznie);
- 3 anteny sektorowe typu AS26_4 pracujące w paśmie 800/1800/2100 MHz, skierowane na azymut 20°, 120° i 250°; wys. zaw. 53,0 m npt; maks. pochylenie 12° (mechaniczne i elektryczne łącznie)
- niezbędna liczba anten radiolinii MW dla potrzeb transmisji;
- zestaw modułów wyniesionych RRU dla potrzeb obsługi ww. anten sektorowych

b) zestaw bezobsługowych szaf technicznych typu outdoor ustawiony w obrysie wieży

c) powierzchnia terenu inwestycji – do 144,00 m²;

d) estakada kablowa pomiędzy szafami a wieżą stalowa estakada (drabina) kablowa;

e) ogrodzenie stacji bazowej.

2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0 m od granicy z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) jest nie realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody,
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 08.02.2023 r. nr BNiOŚ.6733.2.2023
 - b) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 08.02.2023 r. nr BNiOŚ.6733.2.2023
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 28.03.2023 r. nr BNiOŚ.6733.2.2023
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 20.04.2023 r. nr BNiOŚ.6733.2.2023
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 6 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2023 r. P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, reprezentowana przez Pełnomocnika Szymona Siwińskiego, ul. Piasta 6 m. 12, 62-025 Kostrzyn, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3073A na części działki nr ewid. 483/2 obręb Spławie, gm. Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.).

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

W dniu 27.02.2023 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo zawierające uwagi podnoszone przez stronę postępowania. W dniu 01.03.2023 r. Burmistrz Goliny przekazał wnioskodawcy kopie pisma złożonego przez stronę wraz z prośbą o ustosunkowanie się w terminie 7 dni. W trakcie biegu terminu do tutejszego urzędu nie wpłynęły wyjaśnienia wnioskodawcy.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nieobjętym ochroną konserwatorską
- nieobjętym formą ochrony przyrody
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
- zlokalizowanym poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w dniu 14.02.2023 r. wydał postanowienie znak: PO.ZPU.3.521.43.2023.JW, którym dokonał uzgodnienia projektu decyzji.
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie ul. Świętojańska 20 61-500 Konin. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Szymon Siwiński, ul. Piasta 6 m 12, 62-025 Kostrzyn
2. P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa
3. Strony postępowania
4. a/a



Miróslaw Durczyński
BURMISTRZ GOLINY

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie

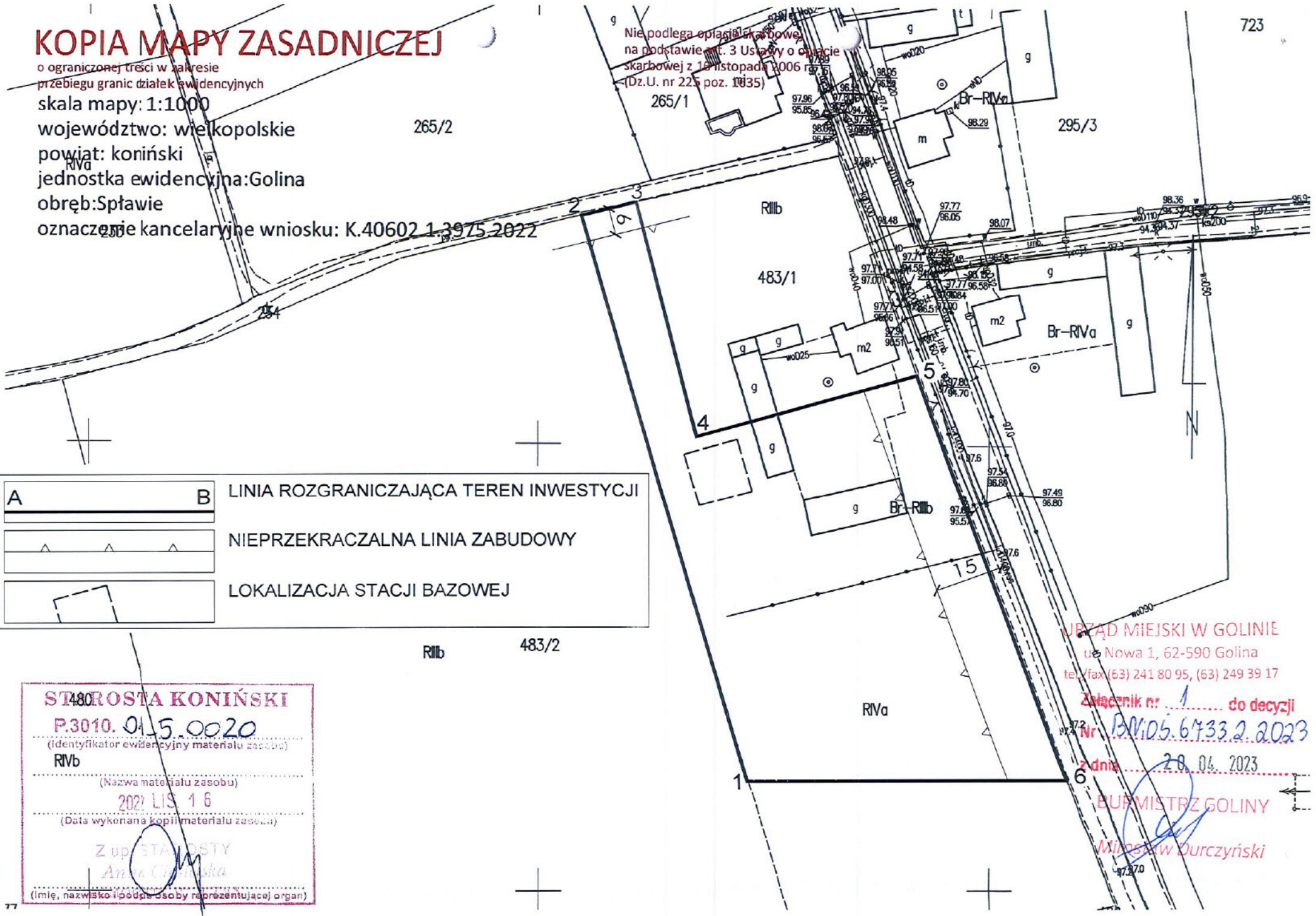
powiat: koniński

jednostka ewidencyjna: Golina

obręb: Sptawie

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.3975.2022

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 10 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1835)



| | | |
|---|---|--|
| A | B | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI |
| | | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | | LOKALIZACJA STACJI BAZOWEJ |

STAROSTA KONIŃSKI
P.3010.01.5.0020
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
RIVb
(Nazwa materiału zasobu)
2022 LIS 16
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
Z upoważnienia
Aneta Chmielewska
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel./fax (63) 241 80 95, (63) 249 39 17
Załącznik nr: 1 do decyzji
Nr: BM.05.6733.2.2023
z dnia: 20.04.2023
BURMISTRZ GOLINY
Miroslaw Durczyński