

B I U R O O B S Ł U G I B U D O W N I C T W A

PRACOWNIA PROJEKTOWA

62-510 KONIN Ul. Górnicza 12/2 tel. (0-63) 243-81-12
tel. kom. (0-602) 635-190, e-mail: bob@kn.home.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek Biblioteki Publicznej- adaptacja pomieszczeń budynku handlowo-usługowego w Golinie,nr działki 1030/2

LOKALIZACJA : 62-590 Golina n/Wartą
ul. Plac Kazimierza Wielkiego 10

INWESTOR : Gmina Golina, 62-590 Golina ul. Nowa 1

RODZAJ OPRACOWANIA : Projekt architektoniczno - budowlany
adaptacji pomieszczeń parteru budynku handlowo-
usługowego na potrzeby Biblioteki Publicznej w
Golinie, termomodernizacja budynku.

BRANŻA : architektura i konstrukcja

Projektant: architektura	inż. arch. Waldemar Kazimierczak	
Opracował:	mgr inż.arch. Dorota Olszowska mgr inż. Barbara Hypka	
Projektant: konstrukcja	mgr inż. Cezary Olszowski	

Konin, styczeń 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta.
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
4. Projekt zagospodarowania terenu
6. Część rysunkowa do projektu budowlanego

rys. nr 01 - rzut parteru
rys. nr 02 - aranżacja pomieszczeń biblioteki
rys. nr 03 - rzut dachu
rys. nr 04 - elewacje
rys. nr 05 - przekroje
rys. nr 06 - widoki 3D i kolorystyka
rys. nr 07 - zestawienie stolarki
rys. nr 08 - inwentaryzacja - elewacje
rys. nr 09 - inwentaryzacja - rzut

7. Projekt konstrukcji.

Konin, styczeń 2010 r

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

*adaptacja pomieszczeń parteru budynku handlowo-usługowego na potrzeby Biblioteki
Publicznej w Golinie,
ul. Plac Kazimierza Wielkiego*

dla

Gminy Golina, 62-590 Golina ul. Nowa 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **- CZĘŚĆ OPISOWA -**

1.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń parteru budynku handlowo-usługowego, na potrzeby Biblioteki Publicznej w Golinie, oraz termoizolacja budynku. Obiekt położony jest na działce nr 1030/2 w Golinie, schody zewnętrzne budynku są usytuowane na działce 1206/2.

2.Inwestor.

Inwestorem jest : Gmina Golina ul.Nowa 1, 62-590 Golina

3.Stan istniejący działki.

Działka 1030/2 ma kształt prostokąta, i położona jest między Placem Kazimierza Wielkiego a ul. Nową. Znajdują się na niej dwa obiekty: budynek handlowo-usługowy oraz gospodarczy, zlokalizowany w granicy z działką 1029.

Działka jest uzbrojona w media: enn, woda, kanalizacja sanitarna, złącze telefoniczne.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Od strony północnej znajdują się dwa wejścia na poziomie parteru oraz jedno na poziomie półpiętra, zewnętrznymi schodami stalowymi.

4.Ukształtowanie terenu.

Istniejąca działka znajduje się na terenie płaskim do 1% spadku.

5.Projektowane zagospodarowanie działki.

W projekcie przewiduje się rozbiórkę istniejącego zadaszenia i schodów zewnętrznych przed wejściem głównym od strony placu oraz demontaż schodów stalowych od strony północnej. Od strony placu zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z budynku i kwietnik.

6.Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku: - 135,57m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zaadaptowanych na potrzeby Biblioteki:

- 107,33 m²

w tym przebudowana klatka schodowa budynku Biblioteki - 11,11 m²

Powierzchnia działki: - 0,0413ha

Kubatura brutto budynku (dz.nr 1030/2): - 935,02 m³

7.Dane o terenie dotyczące ochrony zabytków, przyrody i innej – na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Budynek znajduje się w obszarze ochrony Konserwatora Zabytków w zakresie układu urbanistycznego Placu Kazimierza Wielkiego.

8.Wpływ inwestycji na środowisko.

Oddziaływanie obiektu na środowisko nie wykracza poza teren działki.

OPIS TECHNICZNY

części architektoniczno - budowlanej do projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń parteru budynku handlowo-usługowego, na potrzeby Biblioteki Publicznej w Golinie, oraz termoizolacja budynku

1. Informacje wprowadzające

1.1. Inwestor

Inwestorem jest: Gmina Golina
62-590 Golina, ul.Nowa 1

1.2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia funkcjonalne z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- aktualne Polskie Normy i obowiązujące przepisy
- inwentaryzacja budynku wykonana w X.2009
- mapa sytuacyjno-wysokościowa dostarczona przez inwestora

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja i remont pomieszczeń parteru budynku handlowo usługowego położonego na działce nr 1030/2 na potrzeby Biblioteki Publicznej w Golinie, oraz termoizolacja budynku.

2. Położenie i oznaczenie geodezyjne działki

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 1030/2 położoną przy ulicy Nowej w Golinie, oraz przebudowę wejścia sąsiedniego budynku Biblioteki Publicznej. Schody zewnętrzne budynku są usytuowane na działce 1206/2.

3. Zagospodarowanie działki

Wg opisu do projektu zagospodarowania terenu.

4. Opis istniejącego budynku i ocena stanu technicznego

4.1 Opis ogólny

Istniejący obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim. Technologia wykonawstwa – tradycyjna. Na parterze w części zachodniej znajdował się sklep odzieżowy z wejściem od strony Placu Kazimierza Wielkiego, w części wschodniej biuro i pomieszczenia węzła sanitarnego. Posadzka części wschodniej znajduje się na poziomie o ok.65 cm wyższym od tej w części zachodniej. Na piętrze znajdowały się mieszkania i biura, obecnie nieużytkowane. Klatka schodowa, znajdująca się, w północno-zachodnim narożniku nie zapewnia dostępu na piętro z powodu braku dolnego biegu schodów. Dostęp na piętro zapewnia przejście z sąsiedniego budynku położonego na działce nr 1031/3, oraz schody stalowe zewnętrzne, których stan nie pozwala na bezpieczne użytkowanie.

4.2 Opis elementów konstrukcyjnych

4.2.1 Fundamenty – nie dokonano odkrywek fundamentów, brak spękań budynku świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów.

4.2.2 Ściany nadziemne – z elementów drobnowymiarowych (cegła i gazobeton) – stan techniczny dobry.

4.2.3 Stropy – stropy z płyt kanałowych, brak pęknięć lub nadmiernych ugięć świadczy o dobrym stanie technicznym elementu.

4.2.5 Stropodach - pełny, ocieplenie – w-wa żużla, pokrycie – papa na w-wie gładzi cementowej – ułożonej ze spadkiem ok. 5% , dach szczelny, stan techniczny dobry.

4.2.6 Schody zewnętrzne – prowadzące do sklepu od strony południowej - żelbetowe, monolityczne, popękane, zniszczone, z barierką stalową.

Prowadzące na piętro od strony północnej – stalowe w złym stanie technicznym.

4.2.7 Stolarka okienna – witryna sklepu w profilach PCV w dobrym stanie technicznym, okno w biurze na parterze stalowe, zły stan techniczny. Okna elewacji północnej drewniane, małe, gęsto rozmieszczone, zniszczone. Okna na piętrze drewniane zespolone, szklone podwójnie, nadające się do wymiany.

4.2.8 Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne do sklepu w profilach PCV, stan techniczny dobry; drzwi zewnętrzne od strony północnej drewniane płytowe, nieszczelne w złym stanie technicznym, nieużywane. Drzwi wewnętrzne – płytowe, drewniane - w złym stanie technicznym.

4.3 Dane ogólne istniejącego budynku

- powierzchnia zabudowy :	132,70 m ²
- kubatura :	977,90 m ³

4.4 Wyposażenie w media

- Energia elektryczna
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kan. sanitarnej – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- C.O. – z kotłowni węglowej budynku położonego na działce 1031/2

5. Zakres prac budowlanych i zmian funkcjonalnych:

5.1. Termomodernizacja - obejmuje następujące elementy budynku, do wykonania w trzech etapach:

etap 1.-podłogi na gruncie w projektowanych pomieszczeniach biblioteki

-ocieplenie ścian zewnętrznych do wysokości gzymsu pośredniego włącznie – na wysokość parteru

-wymiana okien w parterze połączona z przebudową obu elewacji

-wymiana drzwi klatki schodowej od północy

etap 2.-ocieplenie ścian zewnętrznych na wysokości pierwszego pietra- od gzymsu pośredniego do dachu.

-wymiana okien pierwszego piętra

etap 3. -docieplenie dachu

5.2. Przebudowa elewacji od strony południowej.

Przewiduje się likwidację istniejącego wejścia do sklepu wraz ze schodami zewnętrznymi i daszkiem. Nowe wyjście ewakuacyjne z sali czytelników zlokalizowane we wschodniej części elewacji - wg rzutu parteru, projektowanymi schodami na gruncie. Przy granicy z wejściem głównym do budynku Biblioteki zaprojektowano kwiatnik otoczony murkiem z cegły klinkierowej. Zaprojektowano nowy układ otworów okiennych na parterze.

5.3. Przebudowa elewacji od strony północnej.

Przewiduje się zamurowanie drzwi zewnętrznych na półpiętrze oraz likwidację zewnętrznych stalowych schodów. Zaprojektowano nowy układ otworów okiennych i drzwiowych na parterze.

5.4. Adaptacja fragmentu wschodniej klatki schodowej w budynku głównym Biblioteki (działka nr 1029)

Przewiduje się :

- wykucie otworów drzwiowych w ścianach klatki schodowej w celu utworzenia szerokiego przejścia
- podzielenie przestrzeni klatki schodowej ścianami murowanymi na część przeznaczoną dla mieszkańców i część przynależną Bibliotece
- przesunięcie południowej ściany zewnętrznej klatki schodowej do lica budynku

5.5. Opis przebudowy parteru w adaptowanym budynku.

W ramach projektowanej adaptacji przewidziano w poziomie parteru:

- rozbiórkę ścianek działowych
- obniżenie i wyrównanie poziomów podłogi
- wymurowanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych pionów wentylacyjnych
- zamurowanie przejść w ścianach nośnych wg oznaczeń na rzucie

5.6. Opis zmian funkcjonalnych.

Projektowana przebudowa parteru stanowi uzupełnienie programu funkcjonalnego budynku głównego Biblioteki (wg wcześniejszego projektu). Trzon funkcjonalny układu stanowi sala czytelnia z kątem komputerowym; zaplecze sali stanowi zespół sanitariatów, archiwum, oraz gabinet dyrektora (działka nr 1030/2). Połączenie z budynkiem głównym zapewnia szerokie przejście z wydzielonym kątem gazetowym oraz pomieszczeniem gospodarczym (w miejscu klatki schodowej, działka nr 1029).

W poziomie piętra nie przewiduje się zmian funkcjonalnych

5.7. Charakterystyczne parametry techniczne budynku po przebudowie:

Szerokość elewacji:	- 11,23 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku:	- 135,57 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanych pomieszczeń:	- 107,33 m ²
(w tym 2,03m ² o wysokości <1,90m)	
Kubatura netto adaptowanej części budynku:	- 343,86 m ³
Powierzchnia schodów zewnętrznych:	- 4,92 m ²

5.7. Zestawienie pomieszczeń po przebudowie (pow. netto):

-budynek główny biblioteki:

1.1. przejście z kątem gazetowym	7,50 m ²
1.2. pomieszczenie gospodarcze	3,61 m ²
(razem 11,11 m ²)	

- parter części adaptowanej:

1.3. czytelnia	55,08 m ²
1.4 kąt komputerowy	5,29 m ²

1.5. korytarz	4,71 m ²
1.6. przedsionek	3,07 m ²
1.7. WC męskie	1,12 m ²
1.8. WC męskie	1,25 m ²
1.9. przedsionek	1,98 m ²
1.10 WC damskie	1,50 m ²
1.11. archiwum	13,58 m ²
	(razem 96,22 m ²)
ogółem	107,33 m ²

6. Opis robót budowlanych

6.1. Fundamenty

- pod ścianami istniejącymi nie ulegają zmianie
- projektuje się fundamenty pod ściany nośne wewnętrzną i zewnętrzną przebudowywanej klatki schodowej – wg. projektu konstrukcji
- pod murkiem kwietnika oraz pod schody zewnętrzne projektuje się betonowe ławy fundamentowe - wg projektu konstrukcji

6.2 Ściany zewnętrzne

6.2.1. Ściana frontowa, południowa

W ścianie frontowej przewidziano nowy układ otworów okiennych i drzwiowych. Istniejące otwory należy zamurować, następnie wykonać nowe wg rzutu parteru i projektu konstrukcji (elementy Bz-6 i Bz-7).

Przebudowę ściany istniejącej klatki schodowej w głównym budynku biblioteki polega na rozbiórce istniejącej ściany we wnęce klatki schodowej i wymurowaniu nowej ściany w licu budynku. Wykonać według projektu konstrukcji (elementy PD-1, B-3, B-11). Ścianę zewnętrzną wymurować z bloczków porotherm gr. 25 cm i ocieplić styropianem grubości 14 cm. W ścianie osadzić nowe okno.

6.2.2. Ściana od strony północnej

Przebudowę ściany elewacji północnej wykonać analogicznie do prac na elewacji frontowej. Nadproża wykonać wg projektu konstrukcji (elementy Bz-8, Bz-9 i Bz-10).

6.2.3. Ściany pierwszego piętra

W drugim etapie inwestycji wymienić stolarkę okienną na pierwszym piętrze dopasowując wielkość okien do istniejących otworów, skuć węgarki. Wielkość podana w zestawieniu jest wielkością przybliżoną.

6.3 Ściany wewnętrzne

Wszystkie ścianki działowe w parterze należy rozebrać.

Z uwagi na brak możliwości sprawdzenia grubości ściany pomiędzy salą sklepową a biurem, a co za tym idzie jednoznacznego określenia czy jest to ściana nośna (konstrukcyjna), przed przystąpieniem do rozbiórki należy zweryfikować sposób jej obciążenia.

Zamurować likwidowane otwory drzwiowe.

Po obniżeniu i ustaleniu poziomów posadzek wymurować nowe ścianki działowe z cegły kratówki (lub porotherm) gr 12 i 6 cm wg rzutu parteru. Ściankę pomiędzy kabinami w WC męskim zakończyć na wysokości 220 cm.

Ściany przebudowywanej klatki schodowej (planowane przejście i kąt gazetowy) wg projektu konstrukcji:

- klatkę schodową przedzielić w połowie murując ścianę nośną z cegły pełnej gr 25 cm ocieplonej od strony klatki schodowej styropianem gr 10 cm., na ścianie tej oparta będzie belka stalowa (B11) wspierająca ścianę oddzielającą pomieszczenie gospodarcze od klatki schodowej powyżej biegu schodów.

Uwaga: Projektowane przejścia oraz ich poszerzenia w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać wg projektu konstrukcji, pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

6.4.Podłogi

Skuć istniejące posadzki wraz z podłożem i obniżyć ich poziom o ok 75 i 10 cm (wg rysunków przekrojów). Wykonać nowe posadzki zrównując ich poziom z posadzkami w głównym budynku biblioteki.

6.5. Dach

Uwaga: z uwagi na fakt, że prace remontowe na dachu odbędą się w trzecim etapie robót i obiekt będzie użytkowany, należy wykonać je z uwzględnieniem pełnego zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.

6.5.1. Roboty przygotowawcze

Podłoże betonowe (po zerwaniu pap) należy oczyścić mechanicznie, odpylić, ewentualne ubytki wyrównać np. cementową zaprawą wyrównującą ATLAS, a po wyschnięciu zagruntować asfaltową emulsją anionową i wyrównać papą izolacyjną na lepiku papą podkładową np. Polbit PF. Tynk na kominach naprawić, przygotowując podłoże pod malowanie.

6.5.2.Remont dachu

Podwyższyć wysokość kominów o ok. 20 cm, otwierając przewody wentylacyjne na boki. Wykonać nowe czapki kominowe betonowe ze spadkiem 3% i kapinosem. Powierzchnie górne i boczne czapek zagruntować roztworem asfaltowym do gruntowania i izolacji przeciwwodnych np. ICOPAL PRIMER CLASIC.

Założyć nowe opierzenia blacharskie – pas nadrynnowy i podrynnowy. Rynny z blachy stalowej powlekanej fi18 mocować na rynhakach.

Ułożyć ocieplenie stropodachu z płyt styropianowych laminowanych PSK gr. 20cm.

Założyć kominki wentylujące podłoże w ilości 6 szt. rozłożonych równomiernie na powierzchni dachu.

Na zagruntowaną powierzchnię dachu ułożyć papę termozgrzewalną podkładową polimerowo-asfaltową np. POLBIT PF 250/4000.

Wykonać obróbki kątowe połączenia połaci dachu ze ścianami pionowymi – kominami.

Ułożyć wierzchnią warstwę wodoszczelną z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia (modyfikowanej SBS) np. POLBIT WF 250/4000 (PYE PV250 S5). Technologia układana pap wg instrukcji producenta..

Górną krawędź papy na ścianach kominowych przymocować listwą dociskową z blachy powlekanej. Wysokość opierzeń papowych - 25 cm nad połacią dachu.

6.6. Rynny, rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej; systemowe, w kolorze

zbliżonym do koloru gzymsu wieńczącego. Wszystkie opierzenia i pasy nadrynnowe wykonać z blachy stalowej powlekanej.

6.7. Okna

Zastosowano okna z profili PCV w kolorze białym i podziałach jak na elewacjach, współczynnik przenikania ciepła dla szyb 1,1 W/m²K wyposażone w nawietrzaki higroskopijne. Dopasować wymiary okien do istniejących i wykonanych otworów, wartość podana w zestawieniu jest wielkością przybliżoną.

W poziomie parteru przewidziano okna antywłamaniowe.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

6.8. Zmiana zabudowy szklanej wiatrolapu

Zaprojektowano zmianę kształtu wiatrolapu. Projektowany element wykonać w ramach aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła dla szyb 1,1 W/m²K; wg zestawienia i rzutu parteru, szklone szkłem bezpiecznym.

6.9. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w profilach aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym.

Drzwi zewnętrzne klatek schodowych (bud na działce nr 1029) prowadzące do mieszkań należy wyposażać w domofon (3 szt).

6.10. Drzwi wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń biurowych (gabinetu, archiwum) – pełne, drewniane.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – pełne, drewniane wyposażone w samozamykacze z tulejkami nawiewnymi w dole drzwi (lub szczeliną nad progiem).

Drzwi do korytarza z sali czytelnicy w okuciach aluminiowych, skrzydło drzwi szklone szkłem bezpiecznym piaskowanym.

6.11. Wentylacja

W archiwum przewidziano wentylację grawitacyjną istniejącym przewodem wentylacyjnym. W łazienkach należy wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie sprzężoną z wyłącznikiem światła, wentylatory zamontować w istniejących pionach wentylacyjnych.

Projektuje się wykonanie dodatkowego komina wentylacyjnego z trzema przewodami – jeden z nich ma służyć do wentylacji pomieszczenia gospodarczego, a dwa czytelnicy.

Czytelnia wentylowana grawitacyjnie, ze wspomaganie mechanicznym za pomocą dwóch wentylatorów dachowych WD-160 (zamontowanych na istniejących pionach wentylacyjnych). Przy włączaniu wentylacji mechanicznej należy zamknąć piony wentylacji grawitacyjnej (otwory wentylacyjne wyposażać w kratki z żaluzją). Pod oknami czytelnicy zamontować nawietrzaki NH z grzałką elektryczną.

W celu wykonania projektowanego komina należy wykonać 3 bruzdy w ścianie oraz zamontować w każdej z nich rurę stalową o średnicy 14 cm, po czym obmurować całość cegłą 12 cm, zarówno na parterze jak i na piętrze. Należy przekuć ściany w wieńcu w celu wyprowadzenia przewodów przez pierwsze piętro i ponad dach na wysokość 70 cm nad połacią dachu, wykańczając komin czapką kominową betonową ze spadkiem 3% i kapinosem.

Z pomieszczenia gabinetu analogiczną metodą należy wykonać jeden pion wentylacyjny o średnicy 14 cm zakończony wywietrzakiem dachowym.

6.12. Izolacje

6.12.1 Izolacje termiczne

6.12.1.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Zakres robót przygotowawczych do robót ociepleniowych obejmuje oczyszczenie wszystkich ścian z łuszczącej się farby i kurzu szczotkami drucianymi, powstałe ubytki w tynku o wielkości do 20mm wyrównać zaprawą klejową np. Atlas Stoper, większe ubytki wypełnić paskami styropianowymi. Całość ścian wzmocnić poprzez zagruntowanie emulsją gruntującą np. Atlas Uni-Grunt. Dociepleniu podlegają ściany od głębokości 100 cm pod poziomem terenu do poziomu gzymsu pod rynną w dwóch etapach: 1 etap- od poziomu 100 cm pod poziomem gruntu do poziomu gzymsu pośredniego, 2 etap - do poziomu gzymsu pod rynną.

Ściany docieplić metodą lekka-moką, np. w systemie ATLAS-STOPER (lub każdą inną posiadającą niezbędne atesty i aprobaty techniczne w tym zakresie obowiązujące). Styropian stosowany do ocieplenia np. EPS-700-40 FASADA, grubości 140 mm wg normy PN-B-20132. Ocieplenie powinno posiadać następujące warstwy:

- warstwa termiczna styropian 14 cm mocowany do podłoża zaprawą klejową i łącznikami z tworzywa PCV stosownej długości
- warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego (dodatkowo, w miejscach tynkowanych o wysokości mniejszej niż 2 m od poziomu terenu, należy zamontować dodatkową siatkę wzmacniającą)
- warstwa gruntująca

Węgarki okienne ocieplić styropianem o grubości ok.4 cm.

6.12.1.2. Izolacja termiczna dachu styropian gr 20 cm

6.12.1.3. Izolacja termiczna podłogi na gruncie - styropian 8 cm

6.12.2 Izolacje przeciwwilgociowe

6.12.2.1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych do 30 cm powyżej poziomu terenu należy wykonać wg następującej kolejności:

- na przygotowanych uprzednio ścianach wykonać „rapówkę” tynk cementowy kat.2
- po całkowitym wyschnięciu tynku ułożyć izolację pionową z lepiku na gorąco lub mas asfalt. układanych na zimno posiadających atest umożliwiający ich stosowanie w obecności styropianu np. Izolbet A
- przykleić styropian oklejony papą w postaci płyt PW11 o gr. 12 cm
- na tak zamocowany styropian założyć siatkę tynkarską i otynkować

6.12.2.2 Izolacje poziome

- projektowanych ścian – folia fundamentowa,
- posadzek na gruncie - 1x folia budowlana spawana na złączach

6.12.2.3 Izolacje poziome w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty) – ułożyć izolację podposadzkową – folię budowlaną. Na folii ułożyć warstwę jastrychu cementowego M 15 gr. 4 cm. stanowiącego podkład pod posadzkowe płytki terakotowe.

7. Opis robót wykończeniowych wewnętrznych

7.1. Podłogi i posadzki (wg. opisu na rzutach)

- a) pomieszczenia sanitarne oraz przejście z kątem gazetowym – posadzka z płytek terakotowych
- b) sala czytelní, korytarz oraz archiwum – wykładzina PCV, w kącie komputerowym -PCV elektrostatyczna
- c) gabinet dyrektora - posadzka z paneli podłogowych klasy ścieralności AC5.

7.2 Ściany wewnętrzne - wykończenie

Tynk istniejący należy naprawić, ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym i wyszpachlować. Nowe ściany wytynkować tynkiem gipsowym.

7.2.1. Pomieszczenia sanitariatów i gospodarcze wyłożyć glazurą do pełnej wysokości

7.2.2. Pozostałe pomieszczenia wykończyć tynkiem gipsowym i pomalować farbą emulsyjną w kolorach pastelowych

7.2.3. Ściany na klatkach schodowych prowadzących do mieszkań w budynku głównym biblioteki (działka nr 1029) – naprawić tynk, wyszpachlować i pomalować farbą olejną matową.

Wykonać cokoliki na wys. 12 cm.

7.3. Balustrady i poręcze

Istniejące balustrady na klatkach schodowych prowadzących do mieszkań w budynku głównym biblioteki (działka nr 1029) pomalować farbą olejną.

7.4. Stropy podwieszane

W części pomieszczeń zaprojektowano strop podwieszony z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie aluminiowym:

- w sanitariatach na wys.2,70 m,
- w czytelní strop podwieszany nad ok 40 % powierzchni na wys.3,00 m.
- w pomieszczeniu gospodarczym i kątem gazetowym na wys.2,90m.

8. Elewacje i elementy zewnętrzne

8.1. Wykończenie ścian

- cokół do wysokości 30 cm obłożyć płytkami klinkierowymi,
- ściany nad ziemią wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym o fakturze "baranka" i malowane farbą silikonową np. w systemie ATLAS FASTEL NOVA;
- Gzymsy, opaski wokół okien, płaszczyzny między oknami i gzymsy nad wejściami wykonać z kształtek styropianowych naklejanych na elewację.

Kolorystyka Elewacji wykonać wg rysunków elewacji i załączonych wizualizacji.

Kolory dobrano na podstawie 'nowej palety tynków i farb ATLAS:

kolor tynku części jasnej budynku - 0018

kolor tynku opasek okiennych i drzwiowych - 0155

gzyms 1 i 2 - 0158

płaszczyzny na elewacji, gzymsy nad drzwiami i profile '3' – biały

Gzymsy **nad wejściami** pokryć blachą stalową powlekaną w kolorze 3011 (wg palety RAL).

8.2. Schody zewnętrzne przy wyjściu ewakuacyjnym – betonowe na gruncie (wykonać wg projektu konstrukcji), ścianki boczne wykonane z cegły klinkierowej gr 25 cm wyposażone w barierkę stalową fi 5cm malowaną proszkowo w kolorze 3011 (wg palety RAL). Powierzchnie schodów wyłożyć gresem klifowanym (antypoślizgowym) mrozoodpornym.

8.3. Parapety zewnętrzne – na parterze z płytek klinkierowych, na piętrze z blachy powlekanej w kolorze białym.

8.4. Obróbki blacharskie, kominy

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze zbliżonym do koloru gzymsu wieńczącego (nr 3011 wg palety RAL).

Kominy otynkować i pomalować w kolorze ścian zewnętrznych.(nr 0018 wg palety ATLAS)

9. Wartości współczynnika przenikania ciepła

a) Ściany zewnętrzne

- ściana zewnętrzna części istniejącej - docieplona $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{xK} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- ściana zewnętrzna projektowana – uzupełnienia $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{xK} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- ściana zewnętrzna kąta gazetowego $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{xK} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$

b) Podłogi i dachy

- posadzka na gruncie $U=0,4 \text{ W/Km}^2 < 0,45 \text{ W/Km}^2$
- dach i stropodach $U= 0,21 \text{ W/m}^2\text{xK} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$

c) Stolarka okienna i drzwiowa

- okna $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- drzwi zewnętrzne $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$

Obliczenia współczynników przenikania ciepła wraz z rozkładami temperatur w przegrodach – w załączeniu.

Obiekt spełnia wymagania dot. oszczędności energii w świetle wymagań określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostępność do pomieszczeń zapewnia podjazd przy istniejącej bibliotece i przejście łączące projektowane pomieszczenia z budynkiem głównym biblioteki. WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych znajduje się w głównym budynku biblioteki (wg projektu wykonanego w roku 2007 przez Biuro Obsługi Budownictwa)

11. Media – wg. odrębnych opracowań branżowych, stanowią rozwinięcie wewnętrznych, istniejących instalacji.

Budynek wyposażony będzie w:

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- ogrzewanie centralne z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku głównym biblioteki
- wentylację mechaniczną
- instalację RTV

- instalację niskoprądową
- instalację nagłaśniającą w sali czytelní
- klimatyzator kasetonowy umieszczony w suficie podwieszanym czytelní

12.Elementy wyposażenia wnętrza

Salę czytelní należy wyposażyć w ekran sterowany elektrycznie oraz telewizor LCD 50”

W narożnikach sali czytelní wykonać zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych a w jej wnękach usytuować szafy.

Okno pomiędzy gabinetem dyrektora a kątem komputerowym wykonać z lustra weneckiego w sposób umożliwiający kontrolę dyrektora nad salą czytelní.

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

- Budynek niski, zaliczany do klasy zagrożenia ludzi ZL III
- W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia.
- Klasa odporności pożarowej budynku : C
- Główny wyłącznik prądu znajduje się w budynku głównym Biblioteki, przewidziano wykonanie ochrony odgromowej.
- Do gaszenia służy zewnętrzna istniejąca sieć hydrantowa zlokalizowana w ulicy. Przewiduje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy
- Warunki ewakuacji
wyjście zewnętrzne z poziomu parteru oraz wyjścia zewnętrzne przez budynek główny biblioteki – także z poziomu parteru.

14. Uwagi końcowe:

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” , zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.

Projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią projektów branżowych i należy je rozpatrywać jednocześnie. Wszystkie wnęki technologiczne, bruzdy, przejścia przez przegrody wykonać na podstawie projektów branżowych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1872, dz. u. Nr 1/92 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Z uwagi na charakter projektowanych zmian w budynku istniejącym i braku możliwości pełnego rozpoznania konstrukcji budynku o wszelkich zauważonych odstępstwach od poczynionych założeń bezzwłocznie powiadamiać nadzór autorski.

Konin, styczeń 2010 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek Biblioteki Publicznej- adaptacja pomieszczeń budynku handlowo-usługowego w Golinie, nr działki 1030/2

2. Inwestor:

Gmina Golina,
62-590 Golina ul. Nowa 1

3. Projektant:

inż. arch. Waldemar Kazimierczak

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przewidziano adaptację pomieszczeń parteru budynku handlowo-usługowego w Golinie, nr działki 1030/2 na potrzeby Biblioteki Publicznej oraz termomodernizację obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek handlowo-usługowy z nieużywaną częścią biurową na piętrze, w zabudowie zwartej
- budynek gospodarczy

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie powstające w wyniku prowadzenia prac obejmuje strefę przyległą do budynku, na którą mogą upaść elementy będące przedmiotem prac budowlanych, oraz teren przylegający do strefy prowadzonych wykopów fundamentowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Możliwe zagrożenia występujące podczas prowadzenia prac budowlanych:

- możliwość upadku pracowników prowadzących prace na wysokości
- możliwość upadku elementów (materiałów budowlanych, narzędzi) na pracowników przemieszczających się w pobliżu budynku

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przewidziano zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi przepisami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczania, oznakowania i ogrodzenia terenu, używania właściwych narzędzi oraz środków ochrony / kaski, pasy bezpieczeństwa itp. /, zapoznaniem się z zakresem prowadzonych robót.

6. Przed przystąpieniem do robót należy:

Sporządzić harmonogram zadania objętego dokumentacją, który będzie podstawą określenia okresu realizacji budowy. Na terenie działki zapewniony jest swobodny dojazd. Należy wykonać tymczasowe ogrodzenie miejsca budowy, wysokości 2,0 m pełne. Wejścia do części mieszkalnej budynku należy zabezpieczyć poprzez wykonanie zadaszenia w strefie wejściowej.

Charakterystyka ekologiczna obiektu
do projektu adaptacji pomieszczeń parteru budynku handlowo-usługowego na
potrzeby Biblioteki Publicznej w Golinie, oraz termomodernizacji obiektu.

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zalicznikowo z istniejącego przyłącza
2. Ścieki odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej
3. Nie przewiduje się w procesie użytkowania obiektu emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów , pyłowych i płynnych.
4. Odpady stałe powstałe w procesie użytkowania budynku będą gromadzone w pojemnikach na śmieci i wywożone na wysypisko.
5. Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.