

OŚiGW.6220-4.6.2019

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081, z późn. zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), w toku postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z pełną infrastrukturą**” na działce ewidencyjnej o numerze 136 w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina

p o s t a n a w i a m:

- **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia stosownie do wszczętego w dniu 16.10.2019r. postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Inwestora: Pana Piotra Liberkowskiego, zam. ul. Armii Krajowej 23, 62-500 Konin;**

- **zobowiązać Inwestora do spełnienia następujących warunków i wymagań:**

1. plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. plac budowy oraz bazę sprzętową wyposażyc w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
5. prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji; w przypadku konieczności drobnych napraw należy zabezpieczyć grunt w postaci geomembran;
6. składowanie odpadów w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji) i wywożenie ich przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów;
7. odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych podziemnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce, wywóz nieczystości przez wyspecjalizowane firmy (do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej);
8. odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych na teren działki inwestora;

9. obsługiwane komunikacyjnie działek przez drogę gminną;
10. wprowadzenie zieleni w celu ograniczenia emisji hałasu;
11. energia elektryczna z sieci energetycznej, z dopuszczeniem indywidualnych instalacji fotowoltaicznych;
12. zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych mieszkańców z gminnej sieci wodociągowej;
13. ogrzewanie budynków przy użyciu kotłów niskoemisyjnych, kotłów gazowych;
14. wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego;
15. dopuszcza się odstępstwo od pkt 14 w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków lub uzyskania stosownego odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych zwierząt;
16. drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzeniem;
17. miejsca postoju i składowania materiałów budowlanych wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
18. przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie nie mniejszej niż liczba drzew przeznaczonych do wycinki; nasadzenia przeprowadzić z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów.

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2019r. do Urzędu Miejskiego w Golinie wpłynął wniosek Inwestora Pana Piotra Liberkowskiego, zam. ul. Armii Krajowej 23, 62-500 Konin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z pełną infrastrukturą” na działce ewidencyjnej o numerze 136 w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina, w celu wydania opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidziany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać, wypisy z ewidencji gruntów, a także zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Urząd wszczął postępowanie zawiadamiając strony i wystąpił pismami z dnia 16.10.2019r. nr OŚiGW.6220-4.1.2019, OŚiGW.6220-4.2.2019, OŚiGW.6220-4.3.2019 o wydanie opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081, z późn. zm.), dalej *oos*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją,

prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie inwestycji względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy *o oś* oraz na podstawie analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.* ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych (parter, poddasze użytkowe) wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 136, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina, której łączna powierzchnia wynosi 2,35 ha. Inwestor wskazał w *k.i.p.*, że teren zainwestowania zostanie podzielony na pojedyncze działki przeznaczone pod zabudowę, w tym 18 działek o powierzchni około 0,09 ha oraz 2 działki o powierzchni około 0,11 ha. Ponadto, przewiduje się pozostawienie około 0,30 ha powierzchni pod drogę gruntową. Wnioskodawca wskazał, że przewidywana powierzchnia zabudowy każdego z budynków w obrębie wydzielonych działek będzie wynosić około 200 m², a budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej - murowanej. Inwestor dopuszcza również budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy *o oś* oraz na podstawie informacji przedstawionych w *k.i.p.* uznano, iż obecnie w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty użytkowane rolniczo, lasy oraz drogi gminne, przy których usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa o podobnym charakterze. Głównym źródłem emisji hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów. Z *k.i.p.* nie wynika, aby budynki były wyposażone w wentylację mechaniczną, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *o oś* na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Stwierdza się więc, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Wnioskodawca wskazał w *k.i.p.*, że budynki zostaną wyposażone w indywidualne źródło ciepła. Wnioskodawca przewiduje wyposażenie budynków w indywidualne kotły grzewcze o mocy do 25 kW każdy. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domków jednorodzinnych poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Analiza *k.i.p.* wykazała że, budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy *ooś* oraz na podstawie informacji zawartych w *k.i.p.* uznano, iż wytwarzane na terenie inwestycji odpady będą to typowe odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych na to pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i późniejszej eksploatacji.

Uwzględniając rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, i, j ustawy *ooś* stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie też zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy *ooś* uznano, iż ze względu na skalę i rodzaj oraz lokalizację inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy *ooś* należy uznać, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i niewielką skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *ooś* należy uznać, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy *ooś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Powidzko-Bieniszewski, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o około 1 km od przedsięwzięcia. Na podstawie uzupełnienia *k.i.p.* ustalono, że działka, na której zaplanowano

realizację przedsięwzięcia porośnięta jest samosiewem sosny i brzozy w wieku około 10 lat, o zwarcu luźnym (przerywanym). Z dokumentów wynika również, że część samosiewów będzie przeznaczona do usunięcia. W uzupełnieniu *k.i.p.* wskazano też, że na terenie inwestycji rosną dwa gatunki mszaków: rokiennik pospolity oraz widłoząb miotlasty, które podlegają częściowej ochronie gatunkowej. Jeśli w trakcie prac zajdzie konieczność zniszczenia gatunków chronionych lub miejsc lęgowych ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów wydawanego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu rekompensaty uszczerbku w szacie roślinnej poprzez wycinkę drzew nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń rekompensacyjnych w liczbie nie mniejszej niż liczba wyciętych drzew. W celu ochrony przed mechanicznymi uszkodzeniami drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono warunek odpowiedniego zabezpieczenia pni przed uszkodzeniami oraz wyznaczenia miejsc składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu poza obrysem rzutu koron drzew. Nałożono także warunek ochrony odsłoniętych systemów korzeniowych przed przesuszeniem i przemarznięciem. Mając na względzie charakter drzewostanu podlegającego usunięciu, fakt, że stwierdzone gatunki mszaków są szeroko rozpowszechnione, a także uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy *o oś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30.12.2019r., znak: WOO-IV.4220.1321.2019.DG.4 stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z pełną infrastrukturą na działce ewidencyjnej o numerze 136 w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 29.10.2019r., znak: ON.NS-4524-61/19, również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie

zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081, z późn. zm.). Wskazał jednak założenia, do których zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszego postanowienia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu - Zarząd Zlewni w Kole pismem z dnia 05.11.2019r., znak: PO.ZZŚ.3.435.1.282.2019.IW, również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał jednak warunki i wymagania, do których spełnienia zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszego postanowienia. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych powyżej warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1967).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Gorzna
SEKRETARZ GOLINY

Otrzymują:

I. Inwestor:

1. Piotr Liberkowski

II. Strony postępowania:

1. Mirosława Grochowina

2. Ryszard Robak

3. Gmina Golina

4. BIP Gminy Golina i tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081, z późn. zm.)

5. a/a.