

UCHWAŁA NR XLVI/232/2017
Rady Miejskiej w Golinie
z 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz
użytkownika wieczystego, położonej w obrębie Sławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Golina, położonej w obrębie 0020 - Sławie, oznaczonej jako działka nr 276/2 o pow. 0,6643 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00085571/6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Urszula Furmaniak

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowi własność Gminy Golina i znajduje się w użytkowaniu wieczystym TRUCK BP S.C. ŁAMANOWSKA - LISKOWSKA, KUCHARSKI z siedzibą w Koninie, która wystąpiła z prośbą o sprzedaż użytkowania wieczystego gruntu działki 276/2 w obrębie Sławia. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako teren transportu i łączności oraz pod budynki magazynowe i biurowe.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z wymogami art. 69 i art. 70 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena sprzedawanej nieruchomości, na wniosek nabywcy, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda rady wyrażona w niniejszej uchwale.