

UCHWAŁA NR LXI/331/2018
Rady Miejskiej w Golinie
z 11 października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Golin

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 223 §1 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana Zygmunta Went na działania Burmistrza Golin, w związku z wyrokiem z dnia 12 grudnia 2014 r. Sądu Rejonowego w Koninie I Wydział Cywilny, w sprawie o sygnaturze akt I C 22/14, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Golinie.

§3. Po uznaniu skargi za bezzasadną w wyniku jej rozpatrzenia oraz wykazaniu bezzasadności w odpowiedzi na skargę oraz ponowne przedłożenie skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności może skutkować podtrzymaniem stanowiska zawartego w niniejszej uchwale przez Radę Miejską w Golinie z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Wojdyński

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Wyrokiem z dnia 12 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy w Koninie, I Wydział Cywilny w sprawie z powództwa Zygmunta Wenta przeciwko Marii Podlasińskiej, Przemysławowi Podlasińskiemu, Beacie Podlasińskiej, Natalii Podlasińskiej o wydanie nieruchomości i zapłatę (sygn. akt: I C 22/14) nakazał pozwanej Marii Podlasińskiej, aby opuściła i wydała powodowi należącą do niego nieruchomość położoną w Adamowie (księga wieczysta KN1N/00087170/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie), jednocześnie przyznając Pani Marii Podlasińskiej prawo do lokalu socjalnego. Punkt 3 ww. wyroku wskazuje, iż opróżnienie nieruchomości w Adamowie przez Panią Marię Podlasińską wstrzymuje się do czasu przedstawienia przez Gminę Golina oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Dnia 6 września 2017 roku w odpowiedzi na pismo Pana Zygmunta Wenta z dnia 7 sierpnia 2017 roku w sprawie przyznania lokalu socjalnego Pani Marii Podlasińskiej, Burmistrz Gminy poinformował zainteresowanego, iż Gmina obecnie nie dysponuje odpowiednią liczbą lokali socjalnych, by zapewnić prawidłową realizację wyroków eksmisyjnych. Pan Zygmunt Went kolejne pismo wystosował dnia 5 września 2018 roku, które to pismo za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego zostało skierowane do organu właściwego zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), tj. do Rady Miejskiej w Golinie. W przedmiotowym piśmie Pan Zygmunt Went wskazuje, iż lokal w Adamowie, którego Pan Went jest właścicielem, w dalszym ciągu nie został opuszczony przez Panią Marię Podlasińską, a działania Burmistrza Gminy prowadzone w celu wykonania wyroku Sądu Rejonowego w Koninie, I Wydział Cywilny z dnia 12 grudnia 2014 roku – przedstawienie oferty zawarcia umowy najmu lokalnego z Panią Podlasińską, prowadzone są w sposób przewlekły.

Jednocześnie wskazać należy, iż wyrokiem z dnia 7 kwietnia 2017 roku (sygn. akt: I C 228/16) Sąd Rejonowy w Koninie zasądził od Gminy Golina na rzecz Zygmunta Wenta kwotę 8.783,39 złotych wraz z ustawowymi odsetkami stanowiącymi należność odszkodowawczą za korzystanie z nieruchomości w Adamowie przed Marią Podlasińską za okres od maja 2015 roku do końca października 2016 roku. Wyrokiem z dnia 17 listopada 2017 roku Sąd Okręgowy w Koninie oddalił apelację Gminy od wyroku z dnia 7 kwietnia 2017 roku. Nadto przed Sądem Rejonowym w Koninie, I Wydział Cywilny toczy się postępowanie analogiczne do tego o sygnaturze numer I C 228/16. Pan Zygmunt Went wniósł o zasądzenie od gminy Golina kwoty 7.233,38 zł wraz z odsetkami za zwłokę,

stanowiących należność za korzystanie przez Panią Podlasińską z nieruchomości w Adamowie za okres od listopada 2016 roku do końca grudnia 2017 roku. Wyrokiem z dnia 4 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy w Koninie uznał powództwo, w związku z czym gmina Golina złożyła apelację do Sądu Okręgowego w Koninie, I Wydział Cywilny Sekcja Odwoławcza od wyroku z dnia 4 lipca 2018 roku.

Dnia 1 września 2018 roku, wykonując obowiązek z pkt. 3 wyroku z dnia 12 grudnia 2014 roku Sądu Rejonowego w Koninie, I Wydział Cywilny (sygn. akt: I C 22/14), gmina Golina przyznała Pani Marii Podlasińskiej lokal socjalny znajdujący się przy ulicy 1 Maja w Golinie. Dnia 3 września 2018 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie (dalej „ZGKiM”) otrzymał skierowanie, by zawrzeć z Panią Marią Podlasińską umowę najmu lokalu przy ulicy 1 Maja w Golinie na okres od dnia 1 września 2018 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku. Pani Maria Podlasińska zgłosiła się do ZGKiM celem odebrania kluczy do ww. lokalu dnia 4 września 2018 roku.

Stanowisko organu

Zgodnie z pkt. 1 wyroku z dnia 12 grudnia 2014 roku Sądu Rejonowego w Koninie, I Wydział Cywilny (sygn. akt: I C 22/14), Pani Maria Podlasińska miała opuścić, opróżnić i wydać zamieszkały przez nią lokal w Adamowie, należący do powoda w sprawie – Pana Zygmunta Wenta. Punkty 2 oraz 3 ww. wyroku zakładały przyznanie przez gminę Golina Pani Marii Podlasińskiej prawa do lokalu socjalnego oraz wstrzymanie wykonania ust. 1 wyroku do czasu przedstawienia przez gminę Golina oferty zawarcia umowy najmu lokalu. Gmina Golina, wskazując na brak dostatecznej liczby lokali socjalnych, nie wykonała obowiązku płynącego z wyroku z dnia 12 grudnia 2014 roku, ze szkodą dla Pana Wenta. Pan Zygmunt Went pomimo pozytywnego dlań rozstrzygnięcia sądowego, nie mógł korzystać z posiadłości w Adamowie, ze względu na zamieszkującą tam w dalszym ciągu Panią Marię Podlasińską. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie. Z zastrzeżeniem ust. 3, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Osoby uprawnione do lokalu zamiennego albo socjalnego, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, opłacają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat, jakie byłyby obowiązane opłacać, gdyby stosunek prawny nie wygasł. Jeżeli jednak gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego to

właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, zgodnie z art. 417 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) - za szkodę wyrządzoną przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej ponosi odpowiedzialność Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego lub inna osoba prawna wykonująca tę władzę z mocy prawa. Powyższy przepis wyraża konstytucyjną normę z art. 77 ust. 1 Konstytucji (Dz. U. 1997 r. Nr 78 poz. 483 ze zm.) - każdy ma prawo do wynagrodzenia szkody, jaka została mu wyrządzona przez niezgodne z prawem działanie organu władzy publicznej. Jednocześnie, dnia 1 września 2018 roku Pani Podlasińska uzyskała od gminy Golina lokal socjalny mieszczący się przy ul. 1 Maja w Golinie. Gmina tym samym wypełnia leżący nań obowiązek płynący z ust. 3 wyroku z dnia 12 grudnia 2014 roku.

W związku z tym, iż wyrok z dnia 12 grudnia 2014 roku Sądu Rejonowego w Koninie, I Wydział Cywilny został przez gminę Golina wykonany, skargę należy uznać za bezzasadną.

Ponadto na podstawie art. 238 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, należy skarżącego pouczyć - po uznaniu skargi za bezzasadną w wyniku jej rozpatrzenia oraz wykazaniu bezzasadności w odpowiedzi na skargę oraz ponowne przedłożenie skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności może skutkować podtrzymaniem stanowiska zawartego w niniejszej uchwale przez Radę Miejską w Golinie z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.