

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2017
Burmistrza Goliny
z dnia 23 stycznia 2017 roku

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Radolina -obszar wiejski Działka nr 159/25 o pow. 0,0700 ha księga wieczysta KN1N/00047770/3.	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym oraz przylegającym do niego budynkiem gospodarczym (zabudowania w złym stanie technicznym- użytkowane do połowy 2016 roku). Na parterze budynku, wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz sień. Budynek posadowiony na fundamentach kamiennych, ściany budynku murowane, strop drewniany belkowy. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną , w budynku brak instalacji kanalizacyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku 41,80 m², powierzchnia zabudowy budynku 60,98 m³ W wyniku oględzin ustalono m.in. liczne ślady zawilgoceń i zagrzybień ścian, zarysowania i pęknięcia ścian oraz sufitów. Budynek wymaga przeprowadzenia w nim remontu kapitalnego po uprzednio przeprowadzonej ekspertyzie technicznej oceniającej m.in. stateczność elementów technicznych budynku.</p> <p>Działka na której usadowiony jest budynek stanowi kształt prostokątny o rozmiarach ok. 25 m i ok. 28 m - położona jest w centralnej strefie wsi Radolina w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 467, w odległości ok. 2 km od węzła autostrady A2w miejscowości Sługocin, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowych oraz w sąsiedztwie parku i zabudowań szkolnych. Dojazd do nieruchomości drogą dojazdową nieurządzoną, gruntową .</p>	<p>Dla działki nr 159/25 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z mapą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XXVII/139/2004 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 29 grudnia 2004 roku nieruchomość znajduje się na granicy „Terenu lasów” oraz obszaru wskazanego do zagospodarowania, jako „Zasięg tereny posiadający zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone z decyzji o wzięciu lub o przeznaczeniu ustalonym w M.P.Z.P”</p>	<p>15 160 zł słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych</p> <p>Powyższa sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT, gdyż jest z niego zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710)</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa po 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;